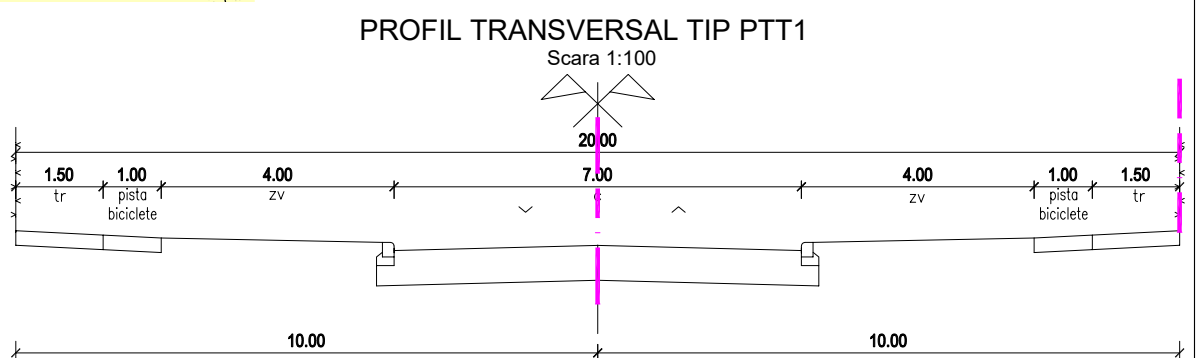
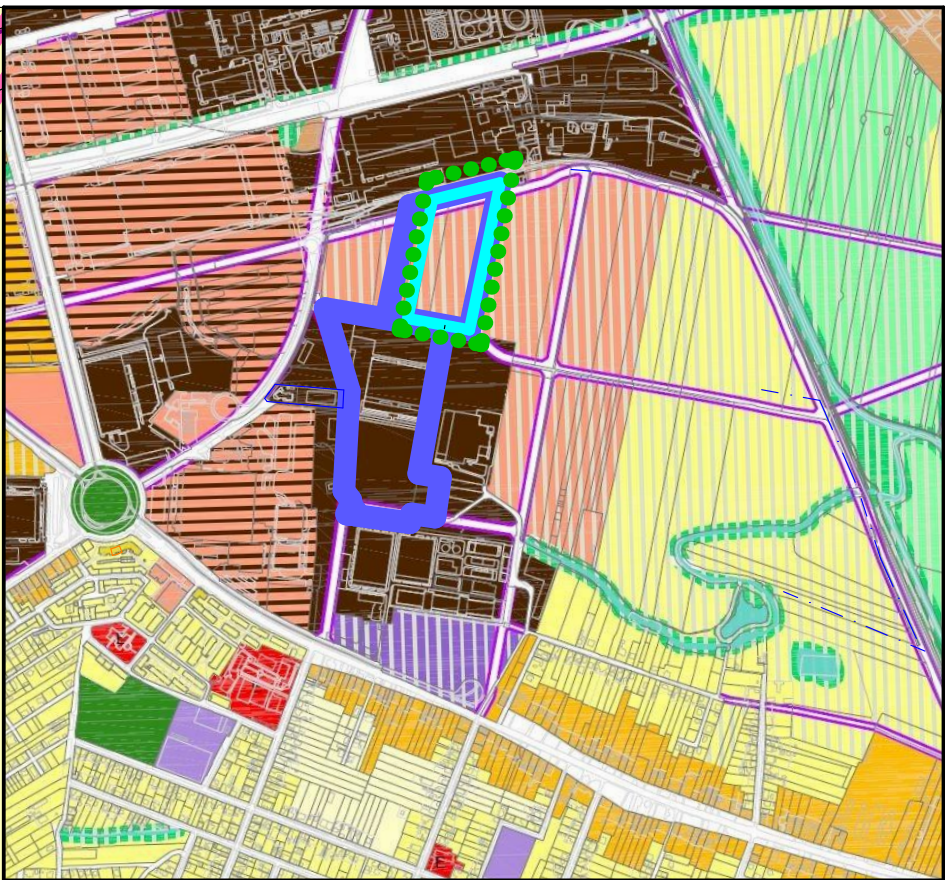
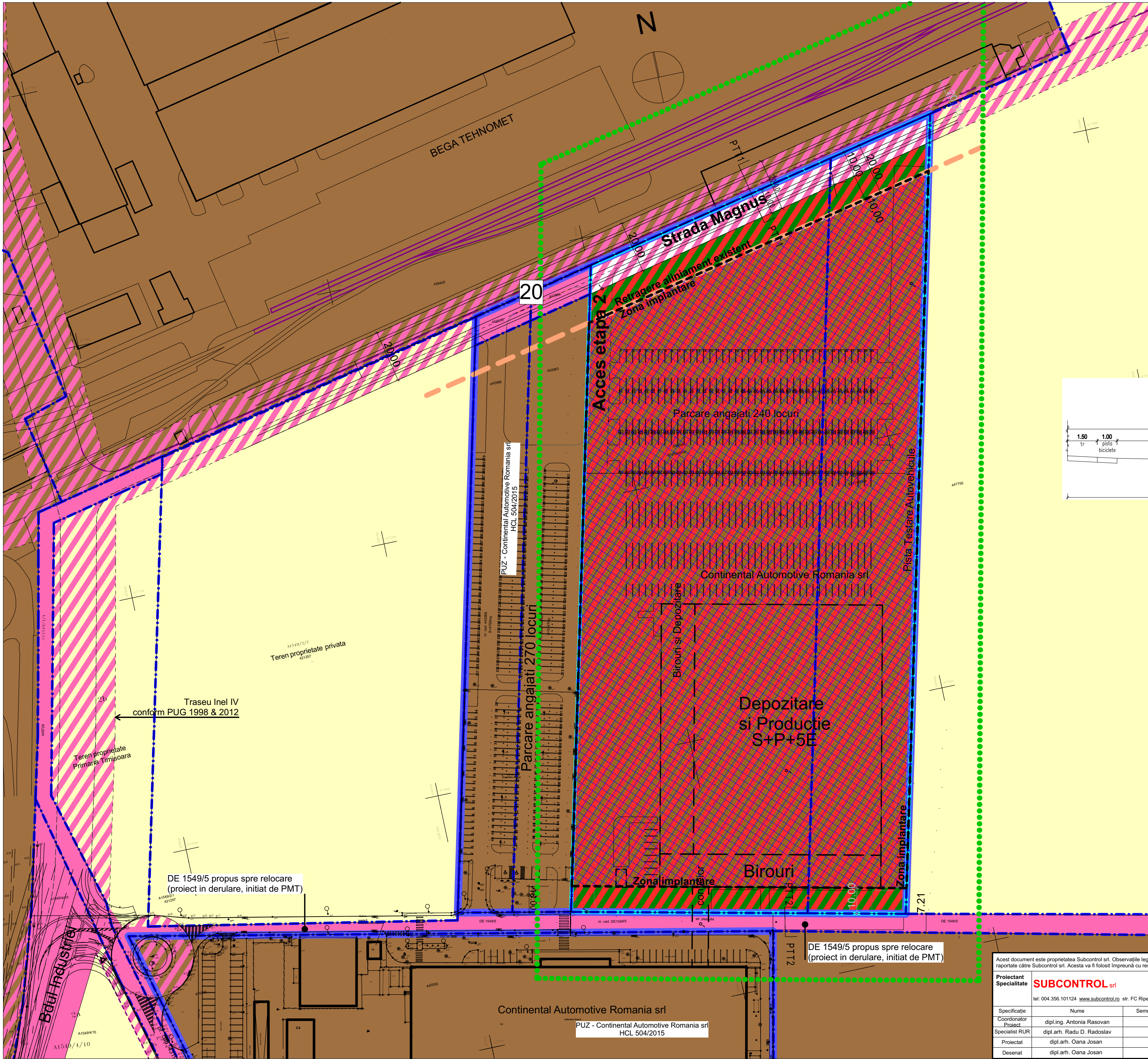


BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona construita	0	0	25.550	70%
Platforme/accese/parcari	0	0	3.650	10%
Zone verzi amenajate	0	0	7.300	20%
Teren studiat	36.500	100	36.500	100%

INDICI URBANISTICI			
Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
			min. S+P max. S+P+5E (25.00M)
	70%	2	

- Limite**
- Zona Studiata in PUZ
 - - - Limite cadastrale existente
 - Limita proprietate Continental Automotive Romania srl
 - Limita cadastrala Continental Automotive Romania srl conf. certificat de urbanism
 - Aliniament existent
- Zonificare**
- Zona servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare
 - Terenuri agricole
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente amenajate
 - Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - Amprenta constructii edificate in baza A.C.
 - Zona unitati industriale / depozitare / servicii
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente de perspectiva
 - Zona de implementare constructii subterane si supraterrane

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observatiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.				Beneficiar Continental Automotive Romania srl		Nr.Pr.(ref. internă) 2420.07.1
Proiectant Specialitate SUBCONTROL srl	Nume dipl.ing. Antonia Rasovan			Titlu Proiect P.U.Z.		Faza:
	Semnatura dipl.arh. Radu D. Radoslav			CONSTRUIRE CLADIRI BIROURI, HALA PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, HALA LOGISTICA, PARCARE, PISTA DE TESTARE, PASARELA INTRE CLADIRI, PESTE DRUM PUBLIC		Avize Obiect: P.U.Z.
Coordonator Proiect	Nume dipl.arh. Oana Josan			Str. Siemens nr.1, Timisoara, 300724, RO		Nr. Planșă: 007
Specialist RUR	Nume dipl.arh. Oana Josan			Reglementari Urbanistice Etapa II		Nr. Revizie 01
Proiectat	Data: 7/20/2020			1 Proiect - 2 Origine - 3 Ob. / Zona - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizie		
Desenat	TST-SUB-ZZ-ZZZ-PL-U-007-Reglementari Urbanistice Etapa II-01					