



BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona construita	0	0	25.550	70%
Platforme/accese/parcari	0	0	3.650	10%
Zone verzi amenajate	0	0	7.300	20%
Teren studiat	36.500	100	36.500	100%

INDICI URBANISTICI			
Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
	70%	2	min. S+P
			max. S+P+5E (25.00M)

- Limite**
- Zona Studiata in PUZ
 - Limite cadastrale existente
 - Limite proprietate Continental Automotive Romania srl
 - Limite cadastrala Continental Automotive Romania srl conf. certificat de urbanism
 - Aliniament existent
- Zonificare existenta**
- Zona servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare
 - Terenuri agricole
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente amenajate
 - Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - Ampronta constructii edificate in baza A.C.
- Zonificare propusa**
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii
 - Zona servicii si zona verde (se permite amenajarea de accese auto si pietonale, amplasarea echipamente tehnico-edilitar, elemente publicitare, casa poarta, totam, etc.)
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente de perspectiva
 - Zona de implementare constructii subterane si supraterane

11549/2/2
Teren proprietate privata
421297

Traseu Inel IV
conform PUG 1998 & 2012

DE 1549/5 propus spre relocare
(proiect in derulare, initiat de PMT)

DE 1549/5 propus spre relocare
(proiect in derulare, initiat de PMT)

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observatiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

Beneficiar	Continental Automotive Romania srl		Nr.Pr.(ref. internă)	2420.07.1
Proiectant	SUBCONTROL srl		Faza:	Avize
Specialitate	R07705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO		Titlu Proiect	P.U.Z.
Coordonator Proiect	dipl.ing. Antonia Rasovan	Semnatura	CONSTRUIRE CLADIRI BIROURI, HALA PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, HALA LOGISTICA, PARCARE, PISTA DE TESTARE, PASARELA INTRE CLADIRI PESTE DRUM PUBLIC	Obiect:
Specialist RUR	dipl.arh. Radu D. Radoslav	Scara:	Str.Siemens nr.1, Timisoara, 300724, RO	P.U.Z.
Proiectat	dipl.arh. Oana Josan	1:15638.88	Titlu Planșă	Reglementari Urbanistice Etapa I
Desenat	dipl.arh. Oana Josan	Data:	1 Proiect - 2 Origine - 3 Ob. / Zona - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rel - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizie	Nr. Planșă:
		7/20/2020	TST-SUB-ZZ-ZZ1-PL-U-006-Reglementari Urbanistice Etapa I-	006
				Nr. Revizie

Continental Automotive Romania srl
PUZ - Continental Automotive Romania srl
HCL 504/2015