

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. OBRESIA HOLDING S.R.L.

Având în vedere adresa nr. CT2019-2239 din 14.05.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. Obresia Holding S.R.L., reprezentată prin Tuducan Viorica-Gianina, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara Calea Șagului nr.203, înscris în C.F. nr.447492-Timișoara, în suprafață de 408 m.p., respectiv asupra imobilului-teren situat în Timișoara Calea Șagului nr.203, înscris în C.F. nr.447493-Timișoara, în suprafață de 93 m.p., reprezentând terenuri intravilane pentru drum ;

Având în vedere, "*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*" autenticată sub nr.278 din 14.05.2019, la Uniunea Națională a Notarilor Publici "Brașoveanu Mihaela", de către Notar Public, Brașoveanu Mihaela, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin doamna Tuducan Viorica-Gianina, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul "*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*"

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.447492-Timișoara, respectiv în C.F. nr.447493-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, "teren intravilan pentru drum", în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara Calea Șagului nr.203, înscrise în, C.F. nr.447492-Timișoara, în suprafață de 408 m.p., respectiv C.F. nr.447493-Timișoara, în suprafață de 93 m.p., care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. OBRESIA HOLDING S.R.L. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de "terenuri intravilane pentru drum".

DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă