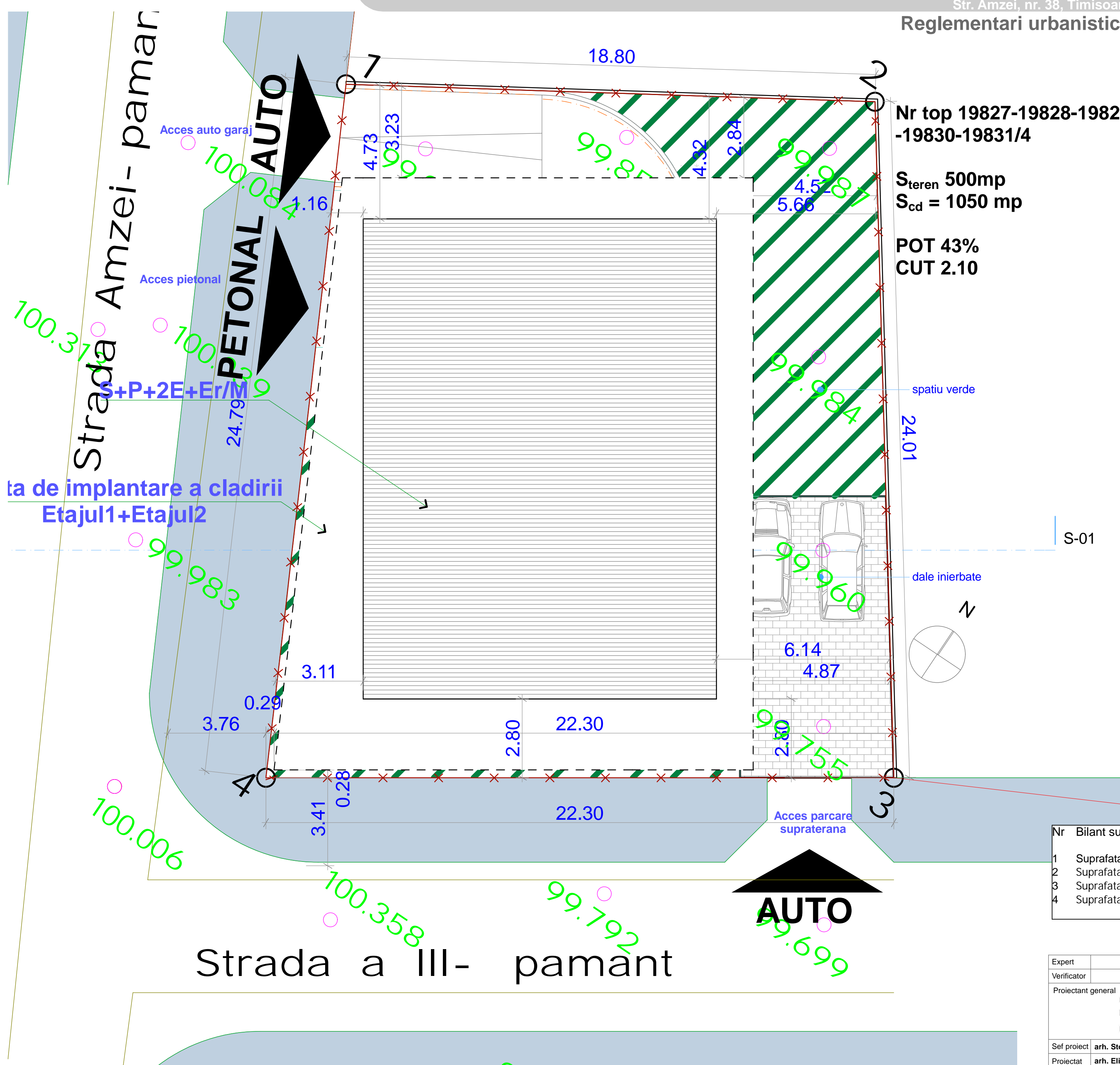


CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Amzei, nr. 38, Timisoara

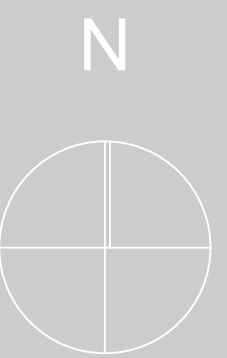
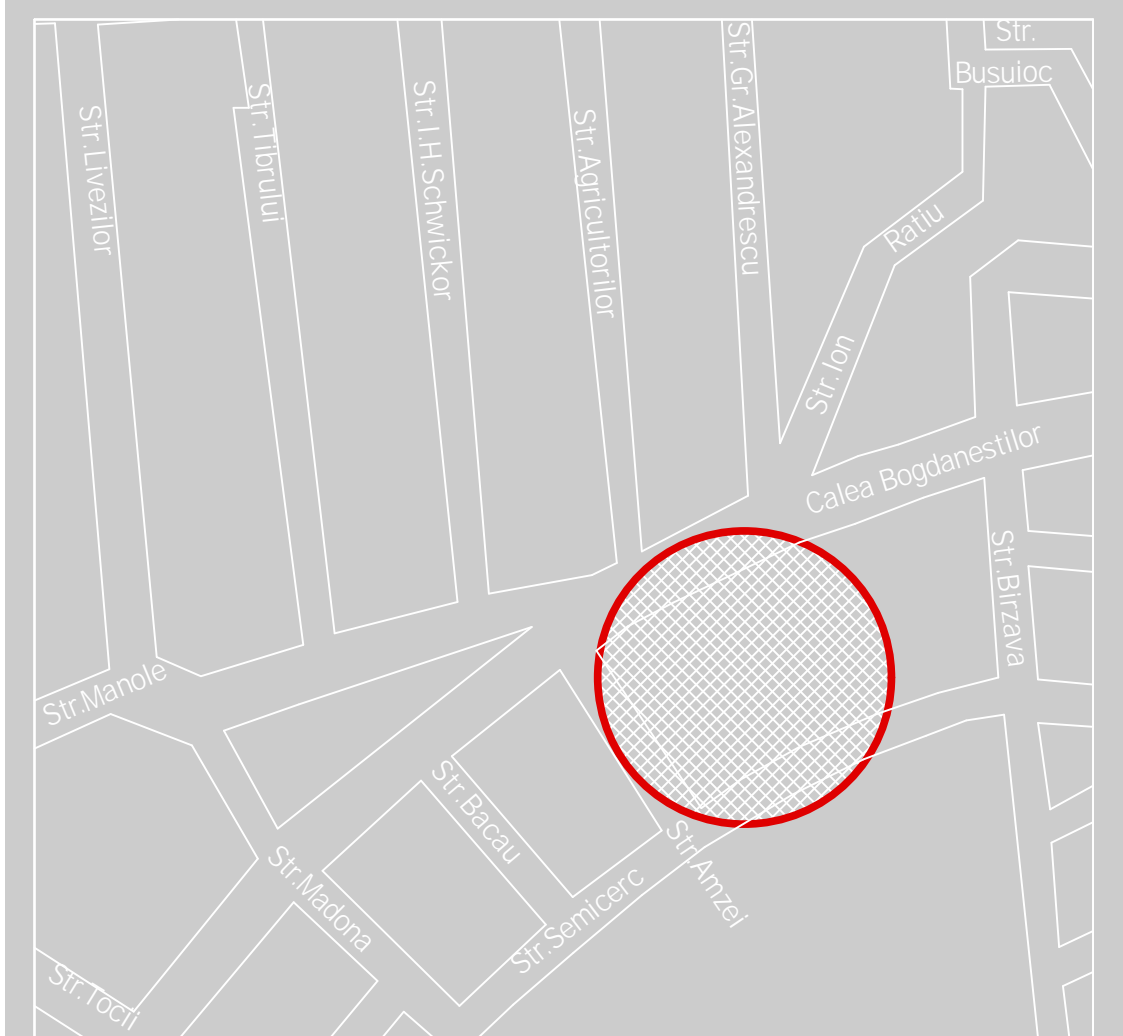
Reglementari urbanistice



Nr top 19827-19828-19829  
-19830-19831/4

S<sub>teren</sub> 500mp  
S<sub>cd</sub> = 1050 mp

POT 43%  
CUT 2.10



- limita de proprietate a parcelei studiate
- acces pietonal
- acces auto
- zona de implantare a cladirii
- spatiu verde
- parcare supraterana - dale inierbate
- limite proprietati in afara zonei studiate

Nr	Bilant suprafete	Existent		Propus	
		Suprafata [mp]	%	Suprafata [mp]	%
1	Suprafata totala teren initiator	500	100	500	100
2	Suprafata construita la sol	0	0	214	43
3	Suprafata circulatii	0	0	169.70	24.05
4	Suprafata spatii verzi/ gradini	500	100	116.30	32.95

Expert				
Verificator			Referat nr.	Cerinta
Proiectant general	SDAC studio srl Circumvalatiunii 39/C/14 Timisoara 0256/227061 0356/402429	Denumire proiect	Imobil locuinte, str. Amzei, nr. 38, Timisoara	Nr. proiect 06/2008
		Beneficiar	Stancovici Nelu	Faza PUD
Sef proiect	arh. Stoian Dan	Scara	1:200	Denumire planşa Reglementari urbanistice
Proiectat	arh. Elis Cosma			
Proiectat	arh. Stoian Dan			
Desenat	arh. Botea Ioana B	martie 2008	Planşa nr.	A 04