



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.445717 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. TIMIOR COLLANT S.RL. prin administrator Orlandi Laura și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2019 - 1948 / 07.05.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.445717 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. TIMIOR COLLANT S.RL. prin administrator Orlandi Laura și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în str. N.Andreescu nr.42, înscris în CF 445717 Timișoara (provenit din dezmembrarea parcelei înscrise în CF 419887 Timișoara, C.F. vechi nr. 3424 Freidorf), cu nr. cad.445717 (nr.top.vechi 419/a, 419/b/3, 504/24/1, 420/a/2/b/1) și suprafața de 3145 mp, este destinat pentru stradă conform planșei nr.05-Obiective de utilitate publică, anexă la HCL 121/2017 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal "Locuințe colective mici în regim de înălțime P+1E+M/Ep, str. Nicolae Andreescu nr. 42, Timișoara", având ca beneficiar pe S.C.TIMIOR COLLANT S.R.L., întocmit conform proiectului nr. 390/2014, realizat de S.C. STUDIO ARCA S.R.L.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a parcelei cu nr. top. vechi 419/a, 419/b/3, 504/24/1, 420/a/2/b/1, înscris în CF 419887 Timișoara, a fost introdus în baza de date integrată a OCPI Timiș și au fost atribuite numere cadastrale noi, conform Referatului de admitere la cererea nr.218517/27.10.2017.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în C.F.nr. 445717 Timișoara a fost notată Declarația autenticată nr. 698 din 10.07.2018 la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societate Profesională Notarială NOVATIO, de către Notar Public Bulgăr Vlad-Ioan, privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform prevederilor Legii 213/1998, art.8 ”(1) Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului destinat pentru stradă, înscris în C.F.445717 Timișoara, cu nr. cad.445717 și suprafața de 3145 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. TIMIOR COLLANT S.RL. prin administrator Orlandi Laura și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF