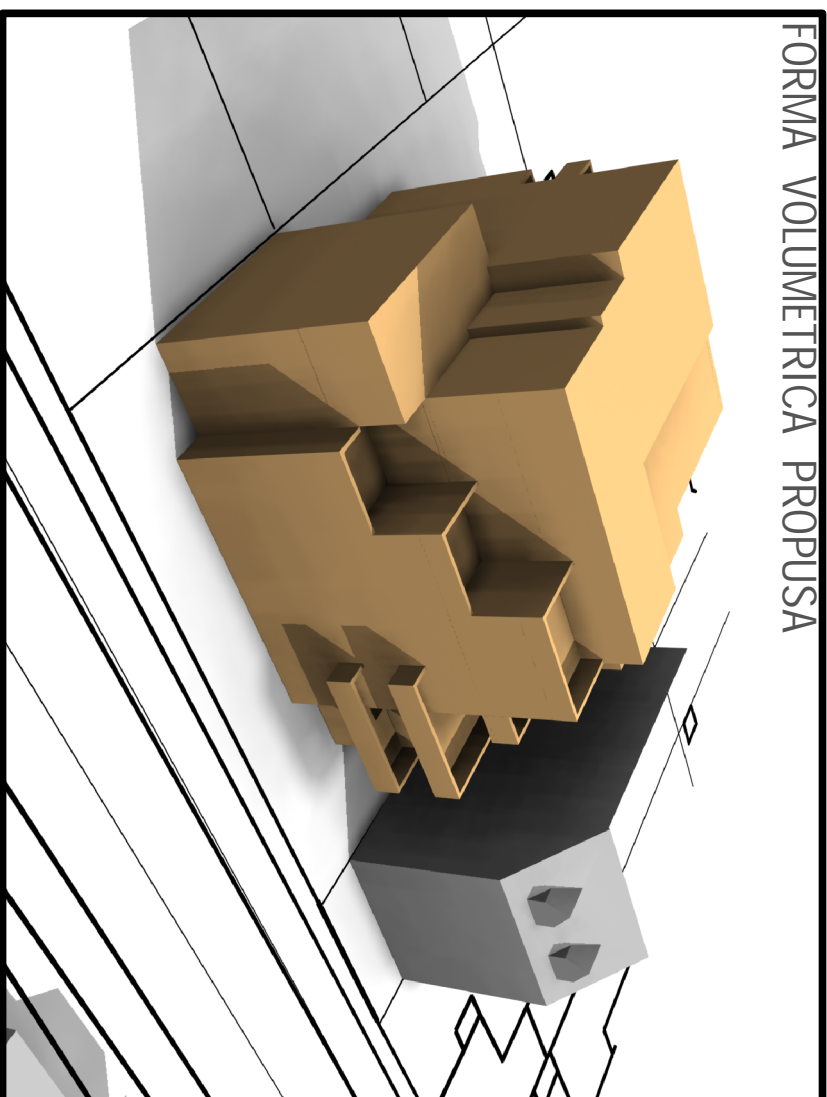
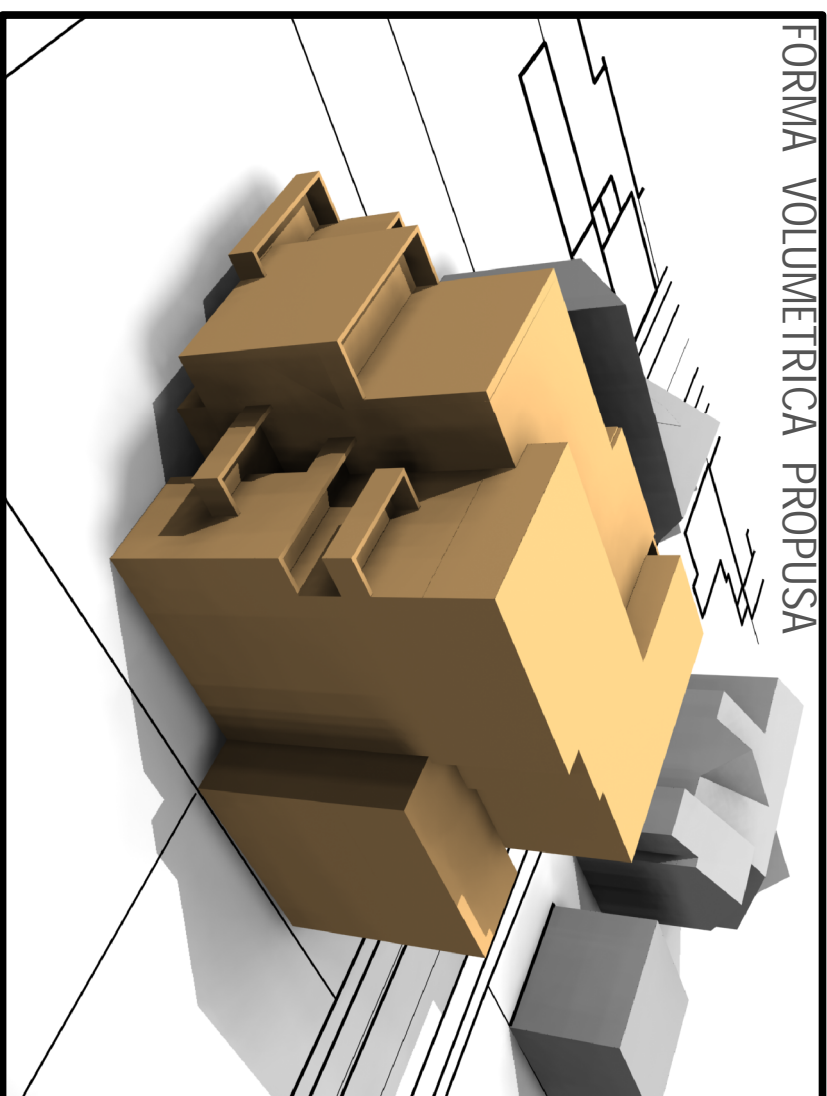


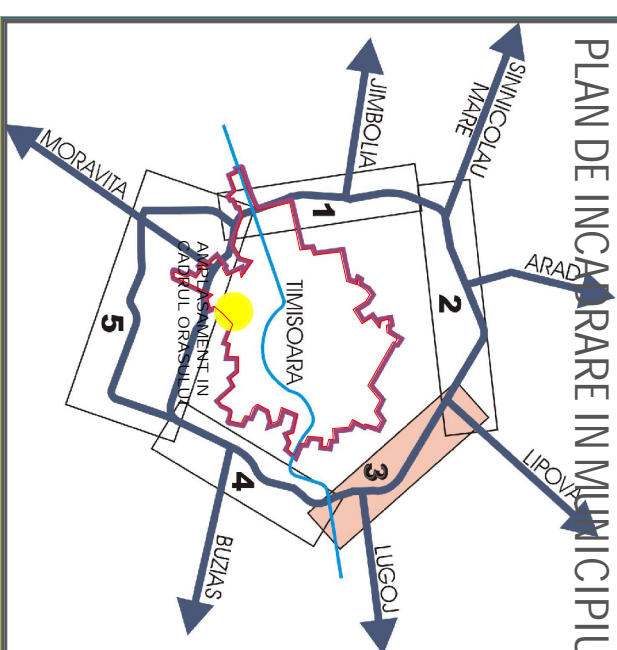
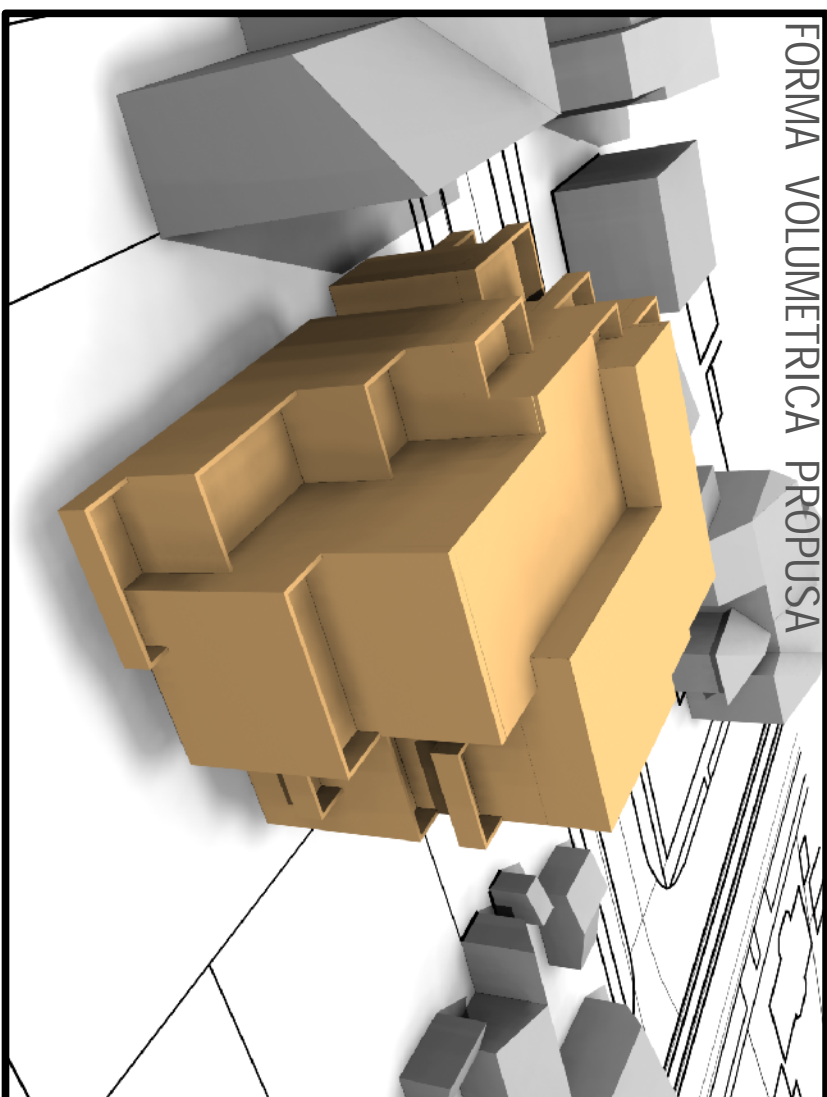
FORMA VOLUMETRICĂ PROPUȘA



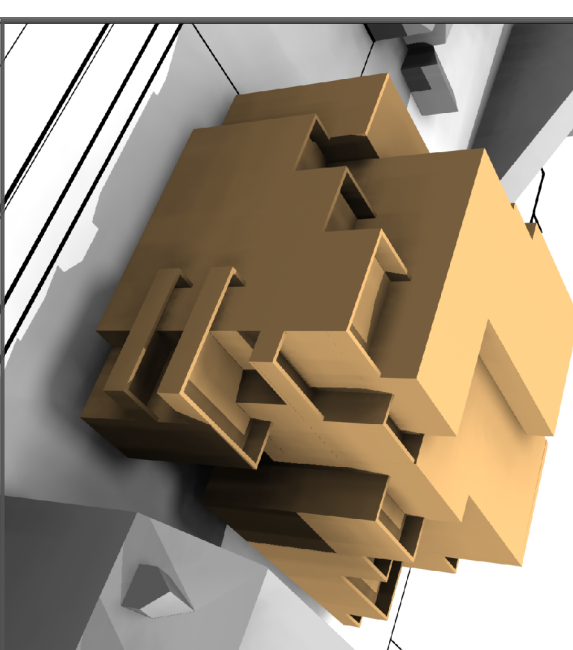
FORMA VOLUMETRICĂ PROPUȘA



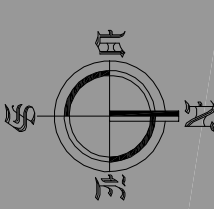
FORMA VOLUMETRICĂ PROPUȘA



FORMA VOLUMETRICĂ PROPUȘA



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**IMOBIL CU 21 APARTAMENTE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME**  
**D+P+3ETAJE RETRAȘE ȘI PARTIAL P+4E RETRAȘE**  
**STR. LETEA, NR. 1-3**



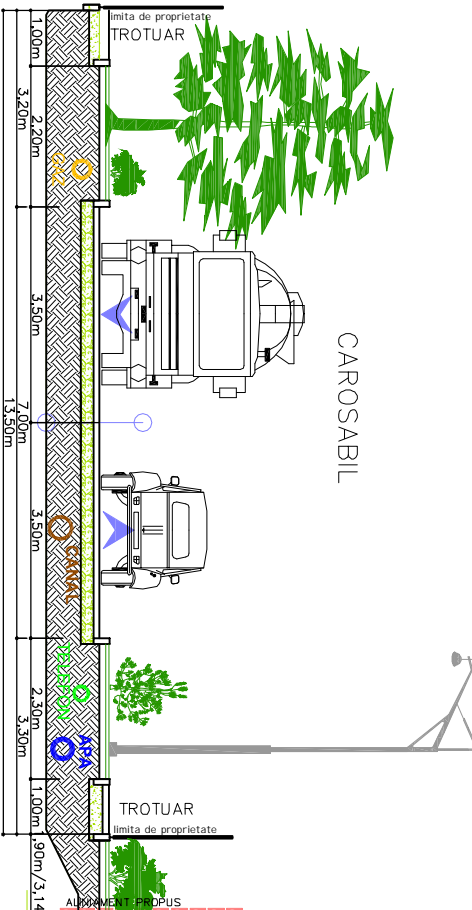
C.F. nr. 6255;  
 nr. cad. 13602, 13603, 13604  
 S teren = 1106mp  
 S construită = 432mp  
 S utilă = 1872mp  
 POT = 40%  
 CUT = 1,69

DEMISOL -1,22 = 90mp +parcarea exterioră  
 PARTER ±0,00m/+1,40m 5 apartamente  
 ETAJ 1 +2,80m/+4,20m 5 apartamente  
 ETAJ 2 +5,60m/+7,00m 5 apartamente  
 ETAJ 3 +8,40m/+9,80m 4 apartamente  
 ETAJ 4 +11,20m 2 apartamente

TOTAL 21 APARTAMENTE  
 22 LOCURI DE PARCARE

**LEGENDA**

- ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELE
- PROSPECT ȘTADAL EXISTENT
- PĂMÂNT (4m carosabil)
- PROSPECT ȘTADAL PROPUȘ
- interconectori asfalțici (7m carosabil)
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ PE PARCELA STUDIATĂ
- TEREN AFĂȚAT ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ
- ZONĂ LOCUIȚĂ (C.F. PLO)
- ZONĂ DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2E+H
- AMENAJATE (GRADINI)
- CADRURI EXISTENTE ÎN ZONĂ DE TIP LOCUINTE
- CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2E+H
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
- ÎN ZONĂ STUDIATĂ
- P+2E+H
- PROSPECT ȘTADAL, PROPUȘ
- CAROSABIL, 7m (interconectori asfalțici)
- MARGINEA ACCESELOR PIERONALE
- ÎN ZONĂ STUDIATĂ
- MARGINEA ACCESELOR ALTO
- ÎN ZONĂ STUDIATĂ
- AA
- MARGINEA ACCESELOR AUTO
- ÎN ZONĂ STUDIATĂ
- ZONE VERZI ÎNĂMENAJATE ȘI
- PLANTAȚII DE ALINAMENT
- SPĂȚIU PUBLIC-EXISTENT
- ZONE VERZI AMENAJATE ȘI
- PLANTAȚII DE ALINAMENT
- SPĂȚIU PUBLIC-PROPUȘ
- PE PARCELA STUDIATĂ
- DALE ÎNTERINTE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILĂ
- RETEA DE CANALIZARE SUBTERANĂ
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE



		s.c. STUDIO UNU s.r.l. Pia Avenue Sever, nr. 14A, Timisoara, tel. 0722920759	
s.c. VICTORIA FACILITY INVESTMENT S.R.L.		Beneficiar	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiect
SEF PROIECT	arh. Aldeia Sădu	arh. Aldeia Sădu	PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. LETEA, nr. 1-3
PROIECTAT	arh. Aldeia Sădu	Data	Titlu planșă
DESEMAT	arh. Aldeia Sădu	IAN, 2008	AMENAJARE ACCESE, PARCARE ȘI VOLUMETRIE
Proiect nr.		85/2008	
Faza:		P.U.D.	
Planșa		nr. A05	