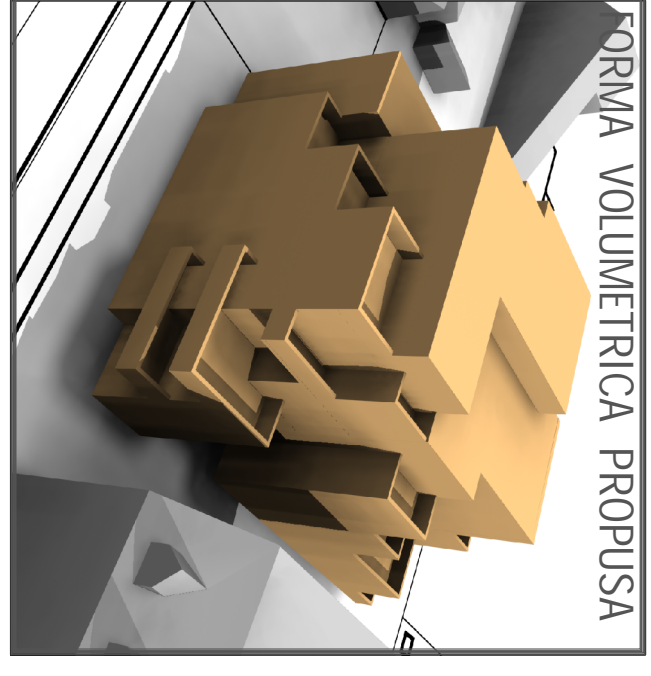
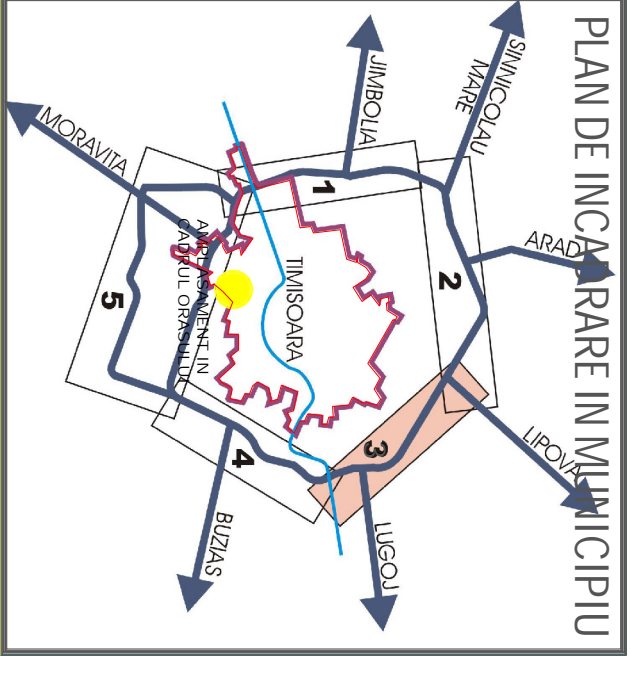
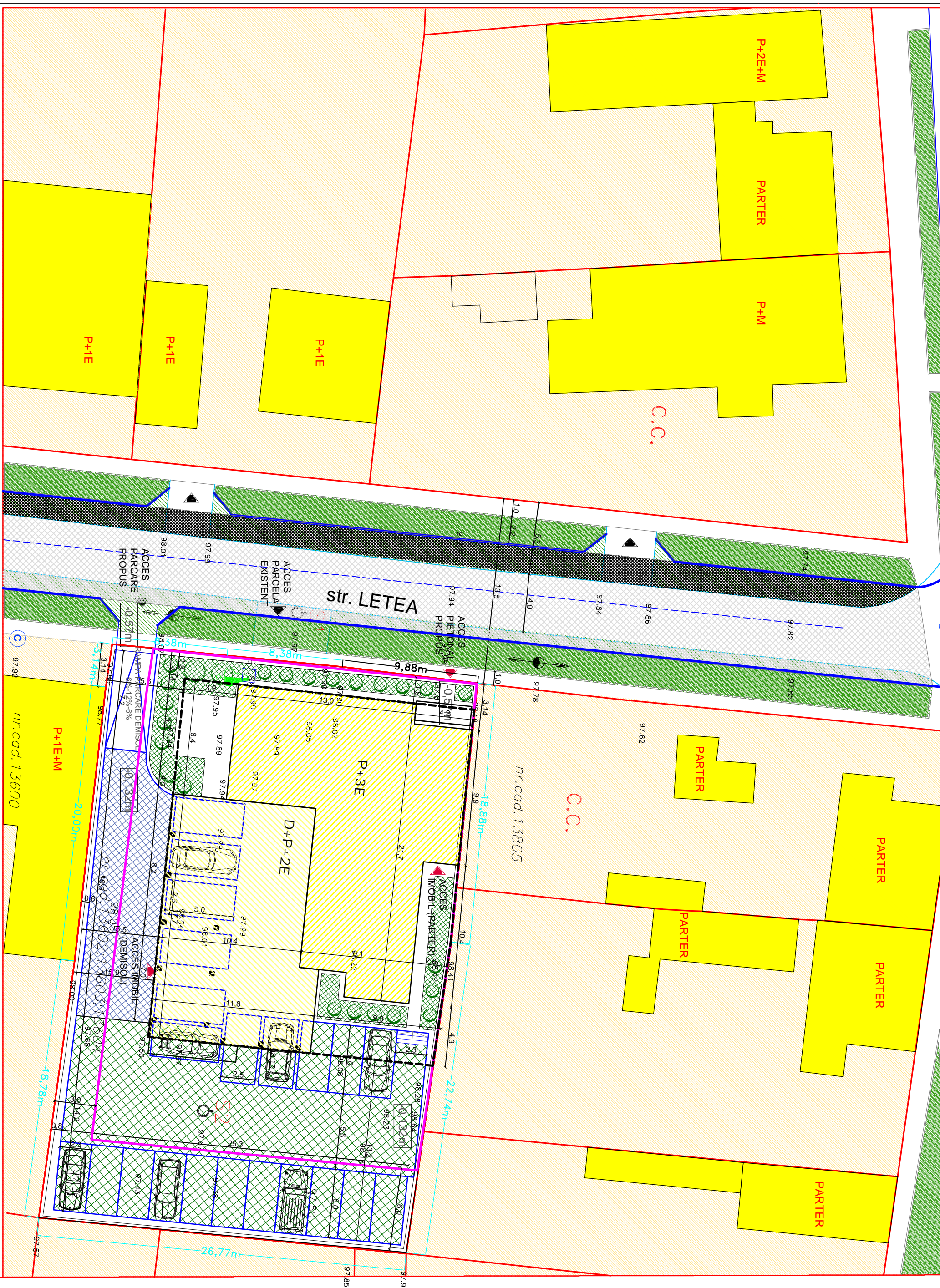


BULEVARDUL LIVIU REBREANU



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL CU 21 APARTAMENTE IN REGIM DE INALTIME D+P+3ETAJE RETRASE SI PARTIAL P+4E RETRASE

Str. LETEA, nr.1-3

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



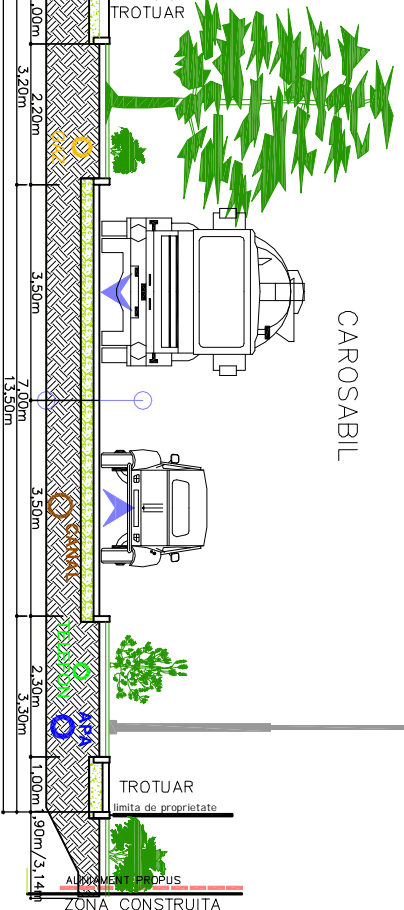
C.F. nr. 6255;
nr. cad. 13602, 13603, 13604

S teren = 1106mp
S construita = 432mp
S utila = 1872mp
POT = 40%
CUT = 1,69

DEMISOL -1,22 = 90mp +parcare exterioara
PARTER ±0,00m/+1,40m 5 apartamente
ETAJ 1 +2,80m/+4,20m 5 apartamente
ETAJ 2 +5,60m/+7,00m 5 apartamente
ETAJ 3 +8,40m/+9,80m 4 apartamente
ETAJ 4 +11,20m 2 apartamente
TOTAL 21 APARTAMENTE
22 LOCURI DE PARCARE

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- PROSPECT STRADAL EXISTENT
- PAVANT (dm carosabil)
- PROSPECT STRADAL PROPUIS
- inversare asfaltica (fm carosabil)
- ZONA CONSTRUIBILA PE PARCELA STUDIATA
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIIEI
- TEREN ARATAT IN PROPRIETATE PRIVATA
- PREZENTUL SI PROPUSIUNEA AMENAJATE (GRADINI)
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA DE TIP LOCUINTE
- CU REGIM DE INALTIME MAX. 17,25m
- REGIMUL DE INALTIME EXISTENT
- IN ZONA STUDIATA
- PROSPECT STRADAL PROPUIS
- CAROSABIL, 7m (inversare asfaltica)
- ZONA VERDE EXISTENTA CARE SE VA CEDA CAROSABILUI PT. LARGIREA ACESTUIA DIN 4m/7m
- P+2E+M
- MARCAREA ACCESULUI PERSONAL
- IN ZONA STUDIATA
- MARCAREA ACCESULUI OR AUTO
- IN ZONA STUDIATA
- ZONE VERZI NEAMENAJATE SI PLANTATI DE ALIMENTANT
- SPATIU PUBLIC-EXISTENT
- PLANTATI DE ALIMENTANT SI ZONE VERZI AMENAJATE PE PARCELA STUDIATA
- DALE INERBATE



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS 13,60 m
strada LETEA

		STUDIO UNU s.c. s.r.l. Pia-Avenie Sever, nr.14A, Timisoara, tel.0722920799		Beneficiar S.C. VICTORIA FACILITY INVESTMENT S.R.L.		Proiect nr. 85/2008	
SPECIFICATIE SEMNAIATURA SEF PROIECT PROIECTAT DESEINAT	NUME anb. Aldeia Suci anb. Aldeia Suci anb. Aldeia Suci	SEMNAIATURA Scara 1:250 Data IAN 2008	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. LETEA, nr.1-3	TITLU PLANSA CIRCULATIA TERENURILOR	Faza P.U.D. Planşa nr. A04		