

Criterii cadru de acces la Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală precum și categoriile de persoane care pot beneficia de subvenție, program aprobat prin OUG nr.51/2006

I. CATEGORII DE PERSOANE CARE POT BENEFICIA DE SUBVENȚIA PREVĂZUTĂ DE O.U.G. NR.51/2006

- a) tineri casatoriti care la data contractării locuinței au fiecare varsta de pana la 35 de ani;
- b) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamitati naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;
- c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundatiile;
- d) persoane sau familii evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.

II CRITERII RESTRICTIVE DE ACCES LA PROGRAMUL PRIVIND SPRIJINIREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE PROPRIETATE PERSOANALĂ

Categoriile de persoane prevăzute la Cap. I pot beneficia de subvenția prevăzută de O.U.G. nr.51/2006 o singură dată și doar persoanele care au contractat credite ipotecare pentru construirea unei locuințe dacă întrunesc în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate și nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub forma de subvenții pentru o alta locuință;
- b) este prima locuinta pe care o construiesc prin credit ipotecar;
- c) dețin un drept real asupra terenului pe care se realizează construcția;
- d) construcția locuinței se realizează prin antreprenori specializați.

NOTĂ: Sunt exceptate de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la lit. a) și b) categoriile de persoane prevăzute la Cap. I lit. b) și c), numai în cazul când titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu dețin în proprietate o alta locuinta decât cea afectată în urma unor calamitati naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați, respectiv decât cea din care sunt evacuați.