

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
NR. SC2016 -1303/20.01.2016**

**APROBAT:  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a Spațiului comercial - SAD 2/I, situat în imobilul din str. Gheorghe Lazar nr.1, etaj parter, la prețul de 614.000 lei.**

Având în vedere adresa nr.SC2016-000605 din 12.01.2016, înregistrată la Direcția Comunicare , de către domnul Gian Pietro Serra, reprezentant al S.C. SERRA&SERRA S.R.L, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD2/I, înscris în C.F. nr.401429-C1-U2, nr.topo 401429-C1-U2 Timișoara, situat în imobilul din str. Gheorghe Lazar nr.1. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 88.92m.p, este compus din 2 încăperi, situat la parterul imobilului.

Proprietarul solicită un preț de 614.000 lei , rezultând un preț de aproximativ, 6905.08 lei /m.p. ;

Având în vedere adresa nr.19 din 11.01.2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că, nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra Spațiului Comercial SAD 2/I, situat în imobilul din str. Gheorghe Lazar nr.1, etaj parter, inclus în Situl urban ”Cartierul Cetatea Timisoara”, cod TM-II-s-A -06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-000605 din 13.01.2016 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr. SC2016-000605 din 14.01.2016, Biroul Scolii, Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de birou.

Cod FO 53-01, ver.2

Prin adresa cu nr. SC2016-000605 din 15.01.2016 . Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea Spațiului Comercial SAD 2/I, înscris în C.F. nr. 401429-C1-U2, nr.topo 401429-C1-U2 Timișoara, situat în imobilul din str. Gheorghe Lazar nr.1, etaj parter la prețul de 614.000 lei.

**VICEPRIMAR,**

**Traian Stoia**

**pt.SECRETAR**

**Simona Drăgoi**

**p. DIRECTOR D.C.T.D.D.**

**Laura Koszegi**

**CONSILIER,**

**Luminița Mirică**

**AVIZAT,**

**Serviciul Juridic**