



Nr. IF2017-051841/29.06.2017

*In atenta Primarului Municipiului Timisoara dl. Nicolae Robu*

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018**  
**in Municipiul Timisoara**

Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 este intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Astfel, in baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are competenta sa stabilească: nivelul impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală si cand prin lege sunt stabilite limitele minime si maxime; quantumul impozitelor si taxelor locale prevăzute în sumă fixă; stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2, si art. 472 alin. 2 din Legea nr.227/2015; scutiri/reduceri de la plata impozitelor si taxelor locale si a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, in cazurile expres prevazute de lege in acest sens; alte taxe locale; taxe speciale; majorarea impozitelor si taxelor locale conform art. 489 din Codul fiscal.

Referitor la taxele speciale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale pot adopta taxe speciale, in conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și quantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestuiua, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Potrivit art.30 alin.1 si alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, pentru functionarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale aproba taxe speciale, al căror quantum se stabilește anual.

Potrivit prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare :

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

Raportat la rata negativa a inflatiei pentru anul 2016, de -1,5%, comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin adresa Institutului National de Statistica nr.1585/13.02.2017, in anul 2018 impozitele si taxele locale stabilite intr-o suma in lei se mentin la nivelul celor aplicate in anul 2017, asa cum au fost stabilite in baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, cu incadrarea intre limitele minime si maxime prevazute de acestea, **limite respectate in cuprinsul Proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 in Municipiul Timisoara.**

De asemenea, se constata ca, in Proiectul de hotarare prezentat pentru anul 2018, se mentin la nivelul din anul 2017: nivelul cotelor procentuale utilizate pentru calculul impozitelor si taxelor locale ce se stabilesc prin aplicarea unor cote procentuale asupra valorii impozabile; cazurile de scutire la plata impozitelor si taxelor locale; nivelurile impozitelor si taxelor locale si al taxelor speciale. Astfel:

#### 1. IMPOZITUL PE CLADIRI:

##### A. IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

*a. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice* (Art.457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata):

- **In anul 2017** cota avuta in vedere la calculul impozitului **este de 0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii;
- **Pentru anul 2018** se propune aceeasi cota **de 0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii.

*b. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice* (Art.458 alin.1 si alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata) :

**In anul 2017** cota avuta in vedere la calculul impozitului **este de 0,2%** asupra valorii cladirii stabilita conform art.458 alin.1 lit.a-c.

**Pentru anul 2018** se propune aceeasi cota **de 0,2%** asupra valorii cladirii stabilita conform art.458 alin.1 lit.a-c.

##### B. IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

*a. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice* (Art.460 alin.1 si alin.10 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata):

- **In anul 2017** cota avuta in vedere la calculul impozitului/taxei pe cladiri **este de 0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii ;
- **Pentru anul 2018** se propune aceeasi cota **de 0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii.

*b. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice* (Art.460 alin.2 si alin.10 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata):

- **In anul 2017** cota avuta in vedere la calculul impozitului/taxei pe cladiri **este de 1 %** asupra valorii impozabile a cladirii;
- **Pentru anul 2018** se propune aceeasi cota **de 1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

#### 2. TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(Art.477 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata):

- Si in anul 2018 se propune aceeasi cota **de 3%** avuta in vedere la stabilirea taxei si in anul 2017.

#### 3. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(Art.481 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata):

In conformitate cu prevederile art. 481 alin.2 din Codul fiscal, Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

În anul 2017 s-a avut în vedere **cota de impozit de 0 %**, atât pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cât și în cazul oricărei altei manifestări artistice, în vederea încurajării organizării de spectacole, de evenimente culturale, artistice și sportive, raportat la faptul că, Timișoara este desemnată pentru anul 2021 oraș Capitală Europeană a Culturii, **cota care este avută în vedere și în anul 2018.**

4. ACORDAREA BONIFICATIEI DE 10% prevăzută de art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată:

- Și în anul 2018, se propune acordarea către contribuabilii persoane fizice a bonificație de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren sau a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului 2018.

5. ÎN CEEA CE PRIVESTE CAZURILE DE SCUTIRE DE LA PLATA IMPOZITULUI / TAXEI PE CLADIRI, prevăzute la art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

- În anul 2018 se propun aceleași scutiri acordate în anul 2017 prin HCLMT nr.175/15.11.2016.

**Referitor la scutirea prevăzută de art.456 alin.2 lit.n din Codul Fiscal**, respectiv pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și **scutirea prevăzută de art.456 alin.2 lit.m** din Codul Fiscal, respectiv pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

se vor acorda în anul 2018 conform procedurii prevăzute în Anexa 2 și Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

6. ÎN CEEA CE PRIVESTE CAZURILE DE SCUTIRE DE LA PLATA IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN, prevăzute la art.464 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

- În anul 2018 se propun aceleași scutiri acordate în anul 2017 prin HCLMT nr.175/15.11.2016.

7. Pentru MIJLOACELE DE TRANSPORT HIBRIDE, se propune menținerea și în anul 2018 a **reducerii de 100%**, în conformitate cu art. 470 alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, acordată și în anul 2017 prin HCLMT nr.175/15.11.2016.

8. SCUTIRI DE LA PLATA TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR, prevăzute la art.476 alin.2 din Codul fiscal actualizat:

- În anul 2018 se propun aceleași scutiri acordate în anul 2017 prin HCLMT nr.175/15.11.2016.

9. SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR SPECIALE, prevăzute la art.485 alin.1 din Codul fiscal actualizat:

- În anul 2018 se propun aceleași scutiri acordate în anul 2017 prin HCLMT nr.175/15.11.2016.

10. SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR INSTITUITE ÎN TEMEIUL art.486 Cod fiscal (ALTE TAXE), prevăzute de art.487 din Codul fiscal actualizat:

- În anul 2018 se propun aceleași scutiri acordate în anul 2017 prin HCLMT nr.175/15.11.2016.

11. IN CEEA CE PRIVESTE NIVELURILE IMPOZITELOR/TAXELOR LOCALE STABILITE IN SUME FIXE, prevazute in Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata: art.465 alin.2 si alin.7; art. 457 alin.6, art.470 alin.2 pct.II din legea nr.227/2015 - Vehicule inregistrate; art.471 alin.8 pct.4 din legea nr.227/2015 - Nave de sport si agrement; art. 474 alin. (1) ; art. 474 alin. (4); art. 474 alin. (10) ; art. 474 alin. (14); art. 474 alin. (15); art. 474 alin. (16); art. 475 alin. (1); art. 475 alin. (2); art. 475 alin. (3):

- Nivelurile propuse pentru anul 2018 conform Anexei 1, se mentin la nivelurile stabilite in anul 2017 prin Anexa 1 la HCLMT nr.175/15.11.2016 .

12. REFERITOR LA TAXELE SPECIALE reglementate de art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal :

- Pentru anul 2018, taxele speciale instituite in anul 2017 prin Anexa 3 la HCLMT nr.175/15.11.2016, se mentin, in acelasi cuantum.

13. MAJORAREA IMPOZITULUI **pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv**, prevazuta de art.489 alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal este aprobata prin **HCLMT nr.124/18.10.2016** privind majorarea impozitului pe teren cu 500% pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începand cu al treilea an, **hotarare care va produce efecte pana la abrogare** .

14. MAJORAREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI IMPOZITUL PE TEREN cu până la 500% **pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan**, prevazuta de art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

- Se realizeaza in anul 2017 in conditiile HCLMT nr. 266/20.12.2016 privind majorarea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan, **pentru anul 2018 fiind necesara emiterea unei noi Hotarari de Consiliu Local in acest sens sau modificarea in mod corespunzator a hotararii existente, aceasta fiind valabila doar pentru anul 2017.**

Precizam ca, impozitele stabilite in sume fixe cat si cotele procentuale prevazute in Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018, se incadreaza intre limitele minime si cele maxime reglementate de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN BODO