

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

1. Prezenta anexa reglementează procedura și criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pe clădire pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare .

2. (1) Beneficiarii scutirii de la plata impozitului pe clădire sunt deținătorii clădirilor așa cum sunt definiți la art. 4 lit a din Legea 153/2015, cu modificările și completările ulterioare, care execută lucrări de intervenție privind reabilitarea structural- arhitecturală a anvelopei clădirilor, așa cum sunt prevăzute la art. 6 din Legea nr.153/2011.

(2) Lucrările privind reabilitatea trebuie să fie executate în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare pe cheltuiala proprie și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de consolidare, reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori ;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de consolidare și/sau reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de înlocuire, reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

3. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a) Să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, lucrari ce trebuie finalizate pana la data de 31.12.2017;
- b) Lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- c) Lucrarile realizate sa fie cele recomandate în nota tehnică de constatare atestate expres în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- d) Până la termenul limita de depunere a cererii privind acordarea scutirii, respectiv 31.12.2017 să aibă achitate obligațiile datorate bugetului local scadente la data de 31.12. 2017

4.(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza de cerere depusă la Registratura Mun. Timișoara. Cererea împreună cu documentele justificative se depune, sub sancțiunea decăderii, până în data de 31.12.2017 a anului fiscal în care au fost finalizate lucrările de intervenție prevăzute la pct.2 alin.2.

(2) Nerespectarea termenului de depunere a cererii de acordare a scutirii atrage respingerea de către Direcția de Urbanism și Dezvoltare Urbană a cererii ca fiind tardiv formulată.

(3) Cererea prevăzută la alin. 1 însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul;

- a. Cerere scrisă în vederea acordării scutirii;
- b. Copie buletin/carte de identitate a solicitantului în cazul persoanelor fizice / copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice;
- c. Dovada proprietății asupra clădirii;
- d. Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile. În cazul Asociațiilor de proprietari, se va depune extras de carte funciară în extenso, în copie, nu mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociația de proprietari, semnat și ștampilat de către administratorul asociației de proprietari;
- e. Nota tehnică de constatare în care sunt prevăzute măsurile de intervenție pentru reabilitare;
- f. Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii nr.50/1991 republicată și actualizată sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al Municipiului Timișoara, după caz;
- g. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare și data finalizării lucrărilor;
- h. În cazul în care lucrările de intervenție sunt efectuate la clădirile monument istoric din zonele de protecție ale monumentelor istorice și din zonele construite protejate, se va depune copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al direcțiilor județene de cultură, potrivit prevederilor legale;
- i. Declarație pe proprie răspundere a deținătorului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiala proprie însoțite de dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale) atât pentru materialele de construcție utilizate, cât și pentru lucrările efectuate;

5. Întreaga documentație anexată cererii pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădire se analizează de către funcționarii compartimentului de specialitate de la Direcția de Urbanism și Dezvoltare Urbană desemnați cu această activitate, care întocmesc un document de îndeplinire a condițiilor tehnice și vor da aviz favorabil/nefavorabil, după caz privind încadrarea lucrărilor efectuate în condițiile prezentei proceduri.

Avizul favorabil/nefavorabil va fi comunicat persoanei care a formulat cererea de scutire.

6. (1) În vederea aplicării scutirii, Direcția de Urbanism și Dezvoltare Urbană va transmite Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, avizul favorabil însoțit de următoarele documente:

- Extrasul de carte funciară al imobilului;
- Copie buletin/carte de identitate a solicitantului în cazul persoanelor fizice / copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice.

(2) În urma comunicării avizului favorabil și a documentelor prevăzute la alin.1, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara verifică îndeplinirea condițiilor referitoare la achitarea obligațiilor restante datorate bugetului local la 31.12.2017.

(3) În cazul în care solicitantul scutirii nu achită până în data de 31.12.2017 obligațiile restante, Direcția Fiscală a Mun. Timișoara nu va acorda scutirea de la plata impozitului pe clădire și va înștiința solicitantul despre motivele neacordării facilității fiscale și Direcția de Urbanism și Dezvoltare Urbană.

(4) Dacă sunt îndeplinite condițiile de acordare a scutirii, Direcția Fiscală a Mun. Timișoara va emite decizia privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire. Decizia se va comunica persoanei care a formulat cererea de scutire și Direcției de Urbanism și Dezvoltare Urbană.

7. În aplicarea prevederilor prezentei anexe, Direcția de Urbanism și Dezvoltare Urbană are competențe privind verificarea și îndeplinirea condițiilor tehnice, a termenului în interiorul căreia trebuie formulată cererea și a documetației anexate acesteia iar Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara are competențe privind verificarea îndeplinirii condițiilor referitoare la achitarea obligațiilor datorate bugetului local și aplicarea scutirii de la plata impozitului pe clădire.

8. (1) Scutirea se acordă pentru anul fiscal 2018.

(2) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.

Director General Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbană,

Magdalena NICOARĂ

Șef Serviciul Generare Management Proiecte Finanțare
Internațională, Națională și Locală,

Gabriel POPA

Intocmit,
Compartiment Reabilitare Clădiri de Patrimoniu,

Daniela TEICU