

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap nr 1, situat in Piata Traian , nr 1, înscris în C.F. nr. 412072-C2-U1 , nr.cadastral 5645/I, cu prețul de 140.000 euro pentru suprafata de 677,5 mp.

Având în vedere expunerea de motive nr.SC2018- 10902/10.05.2018 a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 1, situat in Timisoara, Piata Traian, nr 1, evidenciat în C.F. nr. 412072-C2-U1 , nr.cadastral 5645/I , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 140.000 euro, respectiv aprox. 206,64 euro/mp , pentru suprafata de 677,5 mp.

Conform adreselor înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-8641,9593,10791 , petentul Serban Constantin , proprietar al ap 1, situat in Timisoara, Piata Traian, nr 1, evidenciat în C.F. nr. 412072-C2-U1 , nr.cadastral 5645/I, prin imputernicit Veran Nicolae, conform procurii autentificate cu nr 799/02.04.2018, solicită Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la prețul de 140.000 euro, respectiv aprox. 206,64 euro/mp , pentru suprafata de 677,5 mp.

Conform extrasului de C.F. nr. 412072-C2-U1 , nr.cadastral 5645/I , la Punctul A. Partea I. Descrierea Imobilului , la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ *compus din 2 subsoluri , la parter : 2 spatii comerciale, WC, 4 magazine, 5 camere, antreu, la etaj : 5 camere, 2 sas-uri, WC, cu 50% pci si 659/1318 mp teren in proprietate* ,,

Prin adresa cu nr 1190/11.04.2018, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș , conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în *Situl urban Fabric I , cod TM II s B 06096, poziția 61 , din Lista Monumentelor Istorice;*

În conformitate cu adresa nr SC2018-8641,9593 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Acoperisul nu prezinta degradari semnificative la strada, cu toate acestea putand fi observata o interventie de reabilitare recenta pe jumatarea sudica, fiind ignorat restul sarpantei. Aceeasi situatie este prezenta si la nivelul fatadei, aceasta fiind tratata inegal din punct de vedere cromatic si nu ca un tot unitar. Tamplaria vitrinelor , a usilor de acces in spatiile comerciale de la parter si de la o parte din ferestrele de la etaj este realizata din PVC de culoare alba, material inadecvat imobilelor istorice protejate. De asemenea, poarta originala din lemn a fost inlocuita cu una noua din grilaj metalic, placata cu material plastic. La fel , se impune asanarea instalatiilor parazitare (cabluri de electricitate si de date etc) ,,

În conformitate cu adresa nr. SC2018-8641,9593,10791 a D.C.T.D.D- Biroul Spații cu altă destinație, ne comunica faptul ca ap 1 , cu adresa invocata anterior , *nu prezintă interes* pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 8641,9593,10791 Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul ca ap 1 , cu adresa invocata anterior , *nu prezintă interes* pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 8641,9593,10791, Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că ap 1, cu adresa invocata anterior, *nu prezintă interes* pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap nr 1, situat in Piata Traian , nr 1, înscris în C.F. nr. 412072-C2-U1 , nr.cadastral 5645/I, cu prețul de 140.000 euro pentru suprafața de 677,5 mp, indeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateri și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**