

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**  
**SC2018 – 10902/10.05.2018**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap nr 1, situat în Piata Traian , nr 1, înscris în C.F. nr. 412072-C2-U1 , nr.cadastral 5645/I, cu prețul de 140.000 euro pentru suprafața de 677,5 mp.**

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Timișoara cu nr. SC2018-8641,9593,10791 , petentul Serban Constantin , proprietar al ap 1, situat în Timișoara, Piata Traian, nr 1, evidenciat în C.F. nr. 412072-C2-U1 , nr.cadastral 5645/I, solicită Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la prețul de 140.000 euro, pentru suprafața de 677,5 mp, respectiv aprox. 206,64 euro/mp .

În conformitate cu adresa nr. 1190/11.04.2018 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus , este inclus *Situl urban Fabric I , cod TM II s B 06096, poziția 61 , din Lista Monumentelor Istorice;*

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse- Biroul S.A.D, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul ca ap 1 aferent imobilului menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,**  
**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,**  
**FARKAS IMRE**