

**EXPUNERE de MOTIVE,**  
**PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în Timișoara str. Circumvalațiunii nr.1, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. TIM CARDENAS S.R.L.**

Prin adresa nr.CT2019-1754 din 15.04.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. TIM CARDENAS S.R.L., reprezentată legal prin domnul Campanelli Adamantonio, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Circumvalațiunii nr.1, înscris în C.F. nr.447400-Timișoara, în suprafață de 101 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Prin, "*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*" autenticată sub nr.199 din 05.04.2019, la Uniunea Națională a Notarilor Publici "Brașoveanu Mihaela", de către Notar Public, Brașoveanu Mihaela, proprietarul tabular al imobilului-teren înscris în C.F. nr.447400-Timișoara, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară*", iar municipiul "*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*"

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.447400-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.199 din 05.04.2019, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarul tabular.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Circumvalațiunii nr.1, înscris în C.F. nr.447400-Timișoara, în suprafață de 101m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

**PRIMAR,**  
Nicolae Robu

**VICEPRIMAR,**  
Imre Farkas

**DIRECTOR,**  
Mihai Boncea