

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în
Timișoara str. Circumvalațiunii nr.1, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de
către S.C. TIM CARDENAS S.R.L.

Având în vedere adresa nr.CT2019-1754 din 15.04.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. TIM CARDENAS S.R.L., cu sediul în Timișoara str. Ardealului nr.70, reprezentantă prin domnul Campanelli Adamantonio, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Circumvalațiunii nr.1, înscris în C.F. nr.447400-Timișoara, în suprafață de 101 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-10332 din 23.04.2019, a Primarului Municipiului Timișoara ;

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autenticată sub nr.199 din 05.04.2019, la Uniunea Națională a Notarilor Publici ”Brașoveanu Mihaela”, de către Notar Public, Brașoveanu Mihaela, proprietarul tabular al imobilului-teren înscris în C.F. nr.447400-Timișoara, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.447400-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este, *“teren intravilan pentru drum”*, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Circumvalațiunii nr.1, înscris în C.F. nr.447400-Timișoara, în suprafață de 101 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. TIM CARDENAS S.R.L. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă