



Nr. UR2015-003732/25.05.2015

SE APROBA,
P R I M A R
NICOLAE ROBU

REFERAT

Privind modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 221/08.05.2015

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere ca în conținutul H.C.L. nr. 221/08.05.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Locuințe și funcțiuni complementare, conform Aviz de oportunitate 07/03.10.2013**”, Calea Urseni F.N., Timișoara, s-a strecurat o eroare materială **cu privire la înălțimea maximă admisă a clădirilor (Hmax)**;

Propunem Comisiilor Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea modificării H.C.L. 221/08.05.2015 în sensul ca articolul 2 din cuprinsul hotărârii:

*Art. 2: „Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime pentru locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter urban de max. P+1E+M, **H max cornisa = 9 m**, regimul de înălțime max P+2E, pentru locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici care vor cuprinde maximum 6 unități locative pe o parcelă, H max = 9.00 m, acces auto conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2014-003769/ 24.07.2014, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT propus de 30 %, coeficientul de utilizare al terenului CUT propus de 0,9, spații verzi de min 5% - conform Adresei Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 58 din 29.12.2014.”*

Sa fie corectat astfel:

Art. 2: „Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime pentru locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter urban de max. P+1E+M, **H max = 9 m**, regimul de înălțime max P+2E, pentru locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici care vor cuprinde maximum 6 unități locative pe o parcelă, H max = 9.00 m, acces auto conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2014-003769/ 24.07.2014, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT propus de 30 %, coeficientul de utilizare al terenului CUT propus de 0,9, spații verzi de min 5% - conform Adresei Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 58 din 29.12.2014.”

SECRETAR
Ioan COJOCARI

ARHITECT ȘEF
Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU
Gabriela GHILEZAN

ȘEF BIROU CONSULTANȚĂ
JURIDICĂ
Daniel VĂCĂRESCU