

REFERAT

Privind aprobarea contractului de închiriere încheiat între Episcopia Romano –Catolică de Timișoara și Liceul Teoretic „N. Lenau” pentru imobilul situat în Timișoara Piața Unirii nr. 7, având destinația de unitate de învățământ.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile, urmare procesului verbal din ședinței 19.06.2009, al Comisiei de negociere cu terții constituită în baza H.C.L. nr. 350/2008 modificată cu H.C.L nr.66/2009, privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între Episcopia Romano –Catolică de Timișoara și Liceul Teoretic „N. Lenau” pentru imobilul situat în Timișoara Piața Unirii nr. 7, având destinația de unitate de învățământ.

Imobilul compus din construcții și teren, situat în Timișoara **Piața Unirii nr. 7** înscris în C.F. nr.39 Timișoara cu nr. top.420, având destinația de unitate de învățământ a fost retrocedat Episcopiei Romano –Catolice de Timișoara prin Decizia nr.314/24.06.2004 a Guvernului României, „Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România”.

Pentru acest imobil a fost încheiat un contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani, de la data emiterii deciziei de retrocedare mai sus amintite, între Episcopia Romano –Catolică de Timișoara și Liceul Teoretic „N. Lenau”, contract care a expirat la data de 24.06.2009.

Liceul Teoretic „N. Lenau” a solicitat Episcopiei Romano –Catolice de Timișoara prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de încă patru ani, astfel ca între cele două părți a intervenit un nou contract de închiriere pentru imobilul din P-ța Unirii nr.7 având destinația de unitate de învățământ, încheiat în următoarele condiții:

- perioada de închiriere este de 4 de ani începând cu 25.06.2009-25.06.2013 ;
- chiria lunară stabilită pentru construcții și teren fiind în cuantum de 7.300 lei .

Contractul de închiriere astfel încheiat a fost supus spre analiză Comisiei de negociere cu terții constituită în baza H.C.L. nr. 350/2008 modificată cu H.C.L nr.66/2009.

În ședința Comisiei de negociere din 19.06.2009, la care a participat și reprezentantul Episcopiei Romano –Catolice de Timișoara, părțile , de comun acord au stabilit încheierea noului contract de închiriere pe o perioadă de 4 începând cu 25.06.2009-25.06.2013 cu o chirie lunară de 7.300 lei, conform procesului verbal al ședinței.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe contractul de închiriere încheiat între Episcopia Romano –Catolică de Timișoara și Liceul Teoretic „N. Lenau” pentru imobilul situat în Timișoara Piața Unirii nr. 7, înscris în C.F. nr.39

Timișoara cu nr. top.420,având destinația de unitate de învățământ . Contractul de închiriere va fi încheiat pe o perioadă de 4 începând cu 25.06.2009-25.06.2013, cu o chirie lunară de 7300 lei.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Ec. Smaranda Haracicu

PT. DIRECTOR,

Ec. Cristina Scutariu

Pt. ȘEF SERVICIU,

Ing. Călin Pîrva

**Avizat
Serviciul Juridic,**

Jr. Mirela Lasuschevici