

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2018 - 10778 / 09.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 9/A , situat in Timisoara , str E. Gojdu , nr 14 , jud Timis, înscris în C.F. nr. 420123-C1-U9 , nr.cadastral 420123-C1-U9 la prețul de 45.000 euro , pentru suprafata de 43,51 mp

Având în vedere expunerea de motive nr.SC2018- 10778/09.05.2018 a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 9/A , situat in Timisoara , str E. Gojdu , nr 14 , jud Timis, înscris în C.F. nr. 420123-C1-U9 , nr.cadastral 420123-C1-U9 , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 45.000 euro , respectiv aprox. 1.034 euro/mp , pentru suprafata utila de 43,51 mp.

Conform solicitarii înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-10070 /02.05.2018 , petentul SC COOP-SERVICE GS SRL, cu sediul in Timisoara, str Emanoil Gojdu, nr 14, ap SAD, nr 9B, judetul Timis, prin imputernicit Margineanu Carmen Adina, solicită Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , a ap SAD 9/A , inscris in CF nr 420123-C1-U9 , nr.cadastral 420123-C1-U9, la prețul de 45.000 euro , respectiv aprox. 1.034 euro/mp , pentru suprafata utila 43,51 mp.

Conform extrasului de C.F. nr. 420123-C1-U9 , nr.cadastral 420123-C1-U9, la sectiunea A.Parte a I. Descrierea imobilului figureaza :“ SAD 9/A-compus din 2 camere, antreu, bucatarie “.

Prin adresa cu nr 656/06.03.2018, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în *Situl urban Vechiul cartier Iosefin , cod TM II s B 06098, poziția 63 , din Lista Monumentelor Istorice.*

În conformitate cu adresa nr SC2018-10070/04.05.2018, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Acoperisul nu prezinta degradari vizibile la strada. La nivelul fatadei s-a observat ca o parte din aceasta a fost tratata incorect si inegal din punct de vedere cromatic (nu ca un tot unitar). De asemenea, la partea la care s-a intervenit au fost folosite placaje din gresie la nivelul

soclului si cel al ancadramentelor ferestrelor, nerespectandu-se caracterul arhitectural initial si specificul zonei. Partea fatadei la care nu s-a intervenit se prezinta intr-o stare avansata de degradare la nivelul tencuielii si zugravelii. Poarta originala din lemn a fost pastrata, dar necesita lucrari de restaurare/reabilitare. Interventii similare se impun si la ferestrele la care s-a pastrat tamplaria originala. Pe de alta parte, au fost identificate ferestre unde tamplaria din lemn a fost inlocuita cu PVC de culoare alba, material inadecvat imobilelor istorice protejate. La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare(cabluri de electricitate si de date etc) ,,

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 10070/07.05.2018 a D.C.T.D.D- Biroul Spații cu altă destinație, înstrăinarea ap SAD 9/A ,cu adresa invocata anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-10070/04.05.2018, Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea ap SAD 9/A , cu adresa invocata anterior , nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 10070/08.05.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea ap SAD 9/A , cu adresa invocata anterior, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură) ;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 9/A , situat in Timisoara , str E. Gojdu , nr 14 , jud Timis , înscris în C.F. nr. 420123-C1-U9 , nr.cadastral 420123-C1-U9 la prețul de 45.000 euro , pentru suprafata de 43,51 mp ,* indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**

Red dact IM