

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**SC2019-**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea imobilului -Teren intravilan împrejmuit-din Timișoara, strada Ecaterina Teodoroiu nr.8 ,înregistrat în C.F nr. 405160, nr.topo 405160 ( provenit din C.F vechi nr. 2325, nr.topografic 6004/2),la prețul de 46.000 euro**

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre cu neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului - Teren intravilan împrejmuit -din Timișoara, strada Ecaterina Teodoroiu nr.8 ,la prețul de 46.000 euro ;

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2019-010450 depusă de CÎRPACI NONU și CÎRPACI MARIA ,în calitate de coproprietari ai terenului intravilan împrejmuit din Timișoara ,strada Ecaterina Teodoroiu nr.8 ,înscris în C.F nr.405160, nr.topo 405160 ,(provenit din C.F vechi nr. 2325, nr.topografic 6004/2), cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Primaria Municipiului Timisoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 46.000 euro, respectiv de aproximativ 65,7 euro/mp ;

Conform adresei nr. 1524/22.04.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, terenul intravilan cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „ Fabric (I) „, cod TM II-s-B-06096, poziția 61 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

Conform C.F nr. 405160, nr.topo 405160 ( provenit din C.F vechi nr. 2325, nr.topografic 6004/2), la Punctul A.Parte I.Descrierea imobilului la Observații /Referințe apare notat „Teren intravilan împrejmuit,, și are o suprafață de 700 mp.

În conformitate cu adresa nr. SC2019-010450 din 02.05.2019 ,Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Urbanism ne precizează faptul că: Terenul este neîngrijit iar împrejmuirea din plasă de sârmă fixată pe stâlpi metalici este deteriorată;

Serviciul Școli Spitale conform adresei nr.SC2019-10450 din 06.05.2019, ne comunică faptul că terenul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sanătate, învățământ);

Biroul Sport-Cultură, Compartiment Cultură prin adresa cu nr.SC2019- 10450/02.05.2019 , ne face cunoscut că terenul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultură, sport) ce aparțin biroului.

Direcția Clădiri ,Terenuri ,Dotări Diverse –Biroul Clădiri, Trenuri IEst ,ne comunică prin adresa nr.SC2019- 010450/03.05.2019, faptul că terenul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public sau privat al municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a terenului intravilan împrejmuit din Timișoara, strada Ecaterina Teodoroiu nr.8 ,înregistrat cu C.F nr. 405160, nr.topo 405160 ( provenit din C.F vechi nr. 2325, nr.topografic 6004/2), la prețul de 46.000 de euro , întrucât îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER  
LUMINIȚA MIRICA**