

REFERAT

privind preluarea în baza HG 834/1991 a terenului din Timisoara, str.Prahova nr.12, in suprafata de 3001mp, proprietatea Statului Roman, identificat conform proiect nr.74-T(anul 2005) intocmit de Pfa. Corlan Dumitru.

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Serviciul Terenuri Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererilor S.C. ELJ AUTOMOTIVE S.A. cu nr. 3997/24.06.2016 si nr.5703/13.09.2016, prin care societatea solicita sa preluam imobilul din str. Prahova nr.12 – Timisoara în suprafata de 3001mp, incinta a S.C. ELJ AUTOMOTIVE S.A. - succesoare in drepturi si obligatii a S.C.ENERGOUTILAJ S.A. ca urmare a fuziunii prin absorbtie.

S.C. ELJ AUTOMOTIVE S.A. este societate absorbanta, confirmata de catre Tribunalul Dambovita prin sentinta nr.276/13.02.2014, pronuntata in dosarul nr.155/120/2014, si care a avut ca efect dizolvarea fara lichidare a a S.C.ENERGOUTILAJ S.A. – care si-a incetat existenta si transmiterea totalitatii activelor si pasivelor a S.C.ENERGOUTILAJ S.A. catre S.C. ELJ AUTOMOTIVE S.A.

Prin adresa nr.R/6370 din 08.06.2016, Consiliul Judetean Timis a comunicat S.C. ELJ AUTOMOTIVE S.A. ca documentatia depusa de catre societate nu respecta cerintele HG834/1991 si nu poate fi avizata deoarece HG834/1991 stabileste ca societatile comerciale cu capital de stat infiintate potrivit L15/1990, vor proceda la stabilirea si evaluarea terenurilor **aflata in patrimoniul acestora si necesare desfasurarii activitatii acestora**, iar din documentele depuse nu rezulta ca societatea este proprietara cladirilor de pe terenul situat in Timisoara si totodata nu s-a facut dovada faptului ca societatea desfasoara activitate pe terenul solicitat.

Avand in vedere prevederile art 4 din HG834/1991 “(1) Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.

(2) Societățile comerciale prevăzute la art. 1 vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.”

Mentionam ca in conformitate cu Sentinta civila nr.1129/03.03.2006 a Tribunalului Bucuresti sectia a VIII –a Conflicte de Munca, Asigurari Sociale, Contencios Administrativ si Fiscal, Comisia pentru aplicarea H.G.834/1991 înființată în baza Dispozițiilor nr.870/2003, 2158/2003 si 2300/2006 ale Primarului Municipiului Timișoara, Primăria Municipiului Timișoara a semnat proces verbal nr. 4/10.10.2006 de avizare a documentației conform H.G.834/1991 pentru incinta – S.C.ENERGOUTILAJ S.A. – str.Prahova – Timișoara – in suprafata de 3001mp.

Terenul in suprafata de 3001mp, conform proiect nr.74-T(anul 2005) intocmit de Pfa. Corlan Dumitru, persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, este inscris partial in CF 436289 Timisoara (CF vechi 41241) nr. top 27519 din care afecteaza o suprafata de 2360mp din totalul de 2479mp si partial in CF 409038 Timisoara(CF vechi 41243) cu nr. top

27521/1/1 din care afecteaza o suprafata de 641mp din totalul de 7641mp. Terenul este proprietatea Statului Roman.

Proiectul nr.74-T(anul 2005) intocmit de Pfa. Corlan Dumitru a stat la baza semnarii procesului verbal nr. 4/10.10.2006 de avizare a documentației conform H.G.834/1991 pentru incinta – S.C.ENERGOUTILAJ S.A. – str.Prahova nr.12 – Timișoara – in suprafata de 3001mp

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aproba preluarea terenului din str. Prahova – Timisoara in suprafata de 3001mp, incinta a S.C. ELJ AUTOMOTIVE S.A., descris mai sus.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice-intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se va aproba:

- preluarea în baza art. 4 din HG 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, a terenului din Timisoara, str.Prahova nr.12 in suprafata de 3001mp, identificat conform proiect nr.74-T(anul 2005) intocmit de Pfa. Corlan Dumitru;
- numirea prin Dispozitie a Primarului Municipiului Timisoara a unei comisii care va prelua terenul din str. Prahova nr.12 si va incheia protocolul de predare – primire cu S.C. ELJ AUTOMOTIVE S.A.;

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**pt.ARHITECT SEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
DOINA PURDEA**

CONSILIER JURIDIC