

CONVENȚIE DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, SERVICIUL LOCUINȚE, în calitate de **prestator**, reprezentat prin Viceprimar _____ și _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ identificat cu _____ seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de _____ la data de _____ CNP _____ telefon _____ în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie verificarea și curățarea unui număr de _____ coșuri de evacuare a fumului, la imobilul proprietatea beneficiarului, situat în localitatea _____ Str. _____ Nr. _____ Jud. Timiș.

III. DURATA CONVENȚIEI

Art.2. Prezenta convenție se încheie pe o durată de 2 (doi) ani de zile și intră în vigoare începând cu prima zi după semnarea convenției.

Art.3. În situația în care părțile nu denunță expres prezenta convenție, la sfârșitul primei perioade de 2 (doi) ani de zile, acesta se consideră prelungită pentru perioade consecutive de doi ani de zile, până la data denunțării acesteia în scris.

IV. TARIFUL

Art.4. Prețul prestației este de _____ lei calculată la tariful de 2,50 lei/coș/lună, inclusiv cota legală de TVA, pentru perioada de 2 ani, valoarea prestației fiind calculată și înscrisă în factura ce se emite beneficiarului la semnarea convenției.

Art.5. Prestatorul își rezervă dreptul modificării tarifelor, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara. Dacă beneficiarul nu este de acord cu noile tarife va anunța în scris pe prestator, situație în care prezenta convenție se va rezilia de drept. În cazul în care beneficiarul nu face notificarea scrisă se consideră că acceptă noile tarife.

V. TERMENUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.6. Plata serviciilor executate de prestator se face la fiecare doi ani, la data emiterii facturii de către acesta.

Plata serviciilor se va face :

1. În numerar, la casieria prestatorului din Timișoara Bld. 3 August 1919 Nr. 17
2. Pentru persoanele juridice prin virament în contul prestatorului nr. _____, deschis la _____ cu mențiunea în ordinul de plată : pentru COȘERIT.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Prestatorul se obligă:

- a) să asigure verificarea și curățarea coșurilor de evacuare a fumului de două ori pe an prin comandă telefonică la telefon 0256/433211, urmând să fie programați în 48 de ore, excepție făcând zilele nelucrătoare și sărbătorile legale;
- b) să efectueze curățarea coșurilor de evacuare a fumului prin ușițele de curățare, această operațiune constând în introducerea în coșul de evacuare a fumului, a echipamentelor și dispozitivelor adecvate (perie, bila,etc) după caz, pe toată lungimea coșului, fiind evacuate eventualele reziduri cărămizi, cuiburi de păsări, etc.
- c) în cazul în care starea tehnică coșurilor de evacuare a fumului este necorespunzătoare (fisuri, fără tiraj, fără căi de acces,capul scărilor dărâmat), se va atenționa beneficiarul în scris, în vederea remedierii defecțiunilor, pentru prevenirea eventualelor incendii;
- d) să ia măsurile ce se impun pentru ca beneficiarul să confirme în procesul verbal de constatare a coșului de fum executarea prestației în cazul în care coșul de fum a fost curățat;
- e) să restituie beneficiarului în cazul încetării contractului din orice cauză în perioada celor doi ani, sumele de bani calculate în funcție de perioada rămasă în care nu se vor mai curăța coșurile.

Art.8. Beneficiarul se obligă:

- a) să achite sumele datorate prestatorului la termenele prevăzute în convenție;
- b) să asigure transportul personalului prestatorului, în situația în care coșul de fum se află la un imobil situat în altă localitate;
- c) să permită accesul personalului prestatorului la coșul de evacuare a fumului, respectiv la ușițele de vizitare ale acestuia, pentru efectuarea prestației, comenzile pentru curățarea coșurilor făcându-se telefonic de către beneficiar. În caz contrar prestatorul nu își asumă nici o responsabilitate, beneficiarul fiind direct răspunzător de eventualele accidente;
- d) să confirme în procesul verbal de constatare a coșului de fum, executarea prestației în cazul în care coșul de fum a fost curățat;

VII. ÎNCETAREA CONVENȚIEI

Art.9. În situația în care beneficiarul nu achită factura prevăzută la articolul 4, prezenta convenție încetează de drept, începând cu prima zi după expirarea preavizului de 30 zile, fără nici o formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată, această clauză reprezentând un pact comisoriu de cel mai înalt grad.

Art.10. Convenția de prestări servicii încetează și în următoarele situații:

- a) la data ajungerii la termen, sau dacă este cazul , la data expirării duratei de prelungire a acestuia;
- b) la data rezilierii unilaterale a convenției, cu un preaviz de 30 zile, numai în caz de neîndeplinire a obligațiilor din convenție sau în cazul în care coșul de fum nu corespunde normelor tehnice de funcționare cu notificarea beneficiarului;
- c) prin acordul părților;

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art.11. În cazul prelungirii duratei inițiale a convenției, beneficiarul se obligă să achite facturile ce se vor emite o dată la doi ani.

Art.12. În situația încetării convenției, conform prevederilor art. 7 sau 8 prestatorul va restitui beneficiarului sumele de bani calculate în funcție de perioada rămasă în care nu se vor mai curăța coșurile.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.15. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, părțile semnatare ale convenției își datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Art.16. Forța majoră, legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile, cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată printr-o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

X. LITIGII

Art.17. Neînțelegerile care pot interveni între părțile contractante în legătură cu interpretarea și executarea prevederilor prezentei convenției vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor judecătorești.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.18. Prezenta convenție se completează cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007, care au statuat următoarele:

- art. 56, alin 1: instalațiile de evacuare a fumului trebuie să asigure în caz de incendiu, menținerea căilor de evacuare și de acces, libere de fum pe înălțimea de circulație;

- art.85, alin.3: verificarea, repararea, izolarea termică și curățarea periodică a coșurilor de evacuare a fumului, sunt obligatorii;
- art.96, lit.a: înainte de începerea sezonului rece există obligativitatea controlului la elementele de încălzire, sobe, coșuri și canale de fum.

Prezenta convenție a fost încheiată și semnată astăzi _____ în Timișoara, la sediul prestatorului, în două exemplare, câte una de fiecare parte.

PRESTATOR

**Municipiul Timișoara
reprezentat prin:**

VICEPRIMAR

Director Direcția Patrimoniu

Serviciul Locuințe

Compartiment Coșerit

BENEFICIAR

**Nume, Prenume :
Semnatura:**