

CONSILIUL LOCAL TIMIȘOARA
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
LOCUIŢE ŞI UTILITĂŢI

SE APROBĂ,
PRIMAR,
DR. ING. GHEORGHE CIUHANDU

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea serviciilor funerare, curăţeniei în perimetrul cimitirelor, activităţilor şi bunurilor necesare realizării serviciilor funerare în cimitirele din Calea Lipovei şi strada Stuparilor, aflate în administrarea Serviciului Public de Administrare Locuinţe şi Utilităţi

În baza Legii nr.219/30.11.1998 privind regimul concesiunilor actualizată prin Legea nr.528/25.11.2004, se pot concesiona activităţile şi serviciile publice de interes local.

Concesionarea se va face prin licitaţie publică, numai către firme specializate în asemenea servicii cu personal corespunzător, dar nu mai puţin de 5 persoane. Contractul va fi contract de concesiune.

Concesionarul trebuie să respecte prevederile O.U.G. nr.71/2002 privind organizarea si funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local aprobată prin Legea nr.3/2002 pentru aprobarea [Ordonantei Guvernului nr. 71/2002](#) privind organizarea si funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local

OBIECTUL CONCESIUNII

1. Obiectul concesiunii îl constituie serviciile, activităţile şi bunurile necesare realizării serviciilor funerare şi curăţeniei în perimetrul cimitirelor, precum şi alte servicii şi activităţi de amenajare şi întreţinere a locurilor de înhumare astfel încât ceremonialul înhumării, în cazul decesului unei persoane, să fie făcut cu operativitate şi în condiţii corespunzătoare. Se concesionează de asemenea activitatea de înhumare a persoanelor fără reprezentanţi legali sau fără identitate în Cimitirul str. Stuparilor precum şi a serviciilor funerare în acest sens.

De asemenea concesionarul are obligaţia de refacere a instalaţiilor de apă şi curent electric din incinta cimitirelor şi executare de noi branşamente şi instalaţii de apă ,curent electric,gaz şi canalizare, reparaţii alei şi garduri împrejmuitoare din cimitire,lucrări de corecţie şi plantări de arbori în cimitire precum şi refaceri de construcţii funerare şi morminte deteriorate de persoane necunoscute .

Paza cimitirului face parte din obiectul concesiunii.

Serviciile funerare şi activităţile de amenajare sunt:

- Săpat groapă
- Înhumare (transportul decedatului de la capelă la locul de veci, introducerea în groapă, închiderea gropii, curăţirea şi aranjarea locului de înhumare)
- Depunerea şi aranjarea coroanelor de flori
- Pregătirea şi aranjarea capelei
- Deschidere şi închidere cavou
- Ridicat şi remontat capac

- Exhumare după 7 ani
- Exhumare înainte de 7 ani dar nu mai devreme de un an
- Reînhumarea osemintelor după 7 ani

2. Concesionarea serviciilor prevăzute la punctul 1 se face pentru cimitirele care aparțin Primăriei Municipiului Timișoara, astfel:

A. Cimitirul din Calea Lipovei cu sectoarele:

- a. Cimitirul ortodox
- b. Cimitirul eroilor
- c. Cimitirul mixt

B. Cimitirul din Str. Stuparilor

CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

1. Contractul de concesiune se încheie în urma adjudecării prin licitație publică deschisă. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa bunul care face obiectul contractului potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

2. Prestarea serviciilor funerare se va face pe baza solicitării celor interesați cu plata prețurilor și a tarifelor care sunt stabilite de către concedent și care sunt aprobate de către Consiliul Local Timișoara prin grija Serviciului Public de administrare locuințe și utilități.

3. Metodologia de fundamentare a prețurilor și tarifelor, precum și de aprobare a acestora, se vor stabili de către Consiliul Local Timișoara la propunerea Serviciului Public de administrare Locuințe și Utilități. La ora actuală, tarifele pentru serviciile funerare practicate în cimitirele aparținând Primăriei Municipiului Timișoara, sunt cele stabilite de către Consiliul Local Timișoara prin Hotărârea nr.16/25.01.2005. Aplicarea de către operatori a acestor prețuri și tarife este obligatorie.

4. Tarifele serviciilor funerare și activităților necesare realizării serviciilor funerare sunt determinate distinct pe tipuri de servicii și activități astfel:

- a. Tarife de înhumare fundamentate pe baza lucrărilor necesare și funcție de tipul locului de veci (groapă, cavou, etc.)
- b. Tarife pentru folosirea capelei
- c. Tarife de exhumare după 7 ani
- d. Tarife de exhumare înainte de 7 ani dar nu mai repede de un an
- e. Tarif de reînhumare a osemintelor după 7 ani

Nivelul tarifelor este fundamentat pe baza costurilor de producție și exploatare a costurilor de întreținere și reparații, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii, cotă de dezvoltare precum și profitul operatorului.

5. Concesionarul se obligă să asigure continuu și permanent desfășurarea serviciilor și activităților funerare concesionate.

6. Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

DURATA CONCESIUNII

1. Concesionarea se face pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, cu acordul concedentului, cu încă o jumătate de perioadă, la expirarea termenului inițial și dacă concesionarul dorește și solicită în scris acest lucru.

REDEVENȚA

1. Redevența minimă anuală de la care pornește licitația este de 108.344.944 lei și reprezintă criteriul principal de evaluare și punctare al ofertei.

2. Redevența va fi cel puțin egală cu cea înscrisă la punctul 1. de mai sus modificată anual cu rata inflației.

DISPOZIȚII FINALE

1. Administrarea cimitirelor se asigură de către Serviciul Public de Administrare Locuințe și Utilități, prin Biroul de Administrare Cimitire și Coșerit, din cadrul Consiliului Local Timișoara.
2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune ce va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.
3. Concesionarul este obligat să respecte și să aplice prevederile Regulamentului de Administrare și Funcționare a Cimitirelor aprobat prin H.C.L. nr. 231/24.05.2005.
4. Bunurile concesionate (capele, Magazii) constituie bunuri de retur, activitățile necesare menținerii lor în stare de funcționare fiind în sarcina concesionarului.
5. Concesionarul va asigura întreținerea și curățenia în perimetrul cimitirului.
6. Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă fixă de 108.344.944, reprezentând redevența minimă anuală de la care pornește licitația.
7. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de concesiune.

VICEPRIMAR,
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR DIR. PATRIMONIU
EC. NICUȘOR C-TIN MIUȚ

ȘEF SERVICIU,
ȘIRCA OTILIA