

## REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare spălătorie auto", str. Nouă nr. 14, Timișoara**

### **Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U32008-001825/02.04.2008 privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare spălătorie auto", str. Nouă nr. 14, Timișoara;**

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 688 din 12.02.2008;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Amenajare spălătorie auto", str. Nouă nr. 14, Timișoara;

Documentația este inițiată de proprietarii terenului Radu Iona și Radu Lucia. și a fost elaborată de B.I.A. Doina Benea., proiect nr. 8/2008.

Terenul studiat în cadrul P.U.D. este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de est a orașului, în P.U.G. Timișoara fiind cuprins în zonă rezidențială cu locuințe mici: clădiri P, P + 1 și P + 2.

Prin prezentul Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare spălătorie auto", str. Nouă nr. 14, Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare spălătorie auto", str. Nouă nr. 14, în suprafața totală de 539 mp, este înscris în **CF nr. 2592**, nr. cadastral 7951, în suprafață de 216 mp, casă și curte și nr. cadastral 7952, în suprafață de 323 mp, grădină, fiind proprietatea lui Radu Ioan și soția Radu Lucia.

Pe terenul studiat se află amplasată în momentul de față o construcție în regim parter.

Prin documentație se propune amenajarea unei spălătorii auto pe structură metalică ușoară, platformă betonată, parcare înierbată și un grup sanitar lipit de clădirea existentă, ce va primi funcțiunea de servicii. Pentru realizarea obiectivului propus, s-a obținut și acordul vecinilor.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 40%

CUT maxim = 1,2

Regim maxim de înălțime – P

Spatii verzi 59,60%

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G. și conform avizului Comisiei de Circulație nr. TH2008-002006/20.03.2008.

La eliberarea Autorizației de Construire, se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. ( M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu "**Amenajare spălătorie auto**", **str. Nouă nr. 14, Timișoara**; se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

**VICEPRIMAR,**  
Ing. Dorel BORZA

**DIRECTOR,**  
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

**Pt. SEF BIROU,**  
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

**CONSILIER,**  
Ing. Sorina POPA

**AVIZAT JURIDIC,**