

REFERAT

privind concesionarea prin atribuire directa a Pietei Iosefin catre S.C. Piețe S.A.

PIAȚA IOSEFIN – situată în partea de vest a municipiului Timișoara, la sud de Canalul Bega, în țesutul urban istoric numit Cartierul Iosefin - este una din cele mai importante piețe agroalimentare din Timișoara. Găzduind peste 200 de comercianți en-detail, mai mult de trei decenii, piața a funcționat pe strada I. Văcărescu în două locații adiacente:

- pe str. Iancu Văcărescu pe tronsonul cuprins între Bdul. Regele Carol și Spl. Tudor Vladimirescu pe o suprafață de cca. 8650 mp, mobilată cu 2 hale și chioșcuri pentru comercializarea legumelor, fructelor, florilor și altor produse

- pe o suprafață de teren de cca. 5000 mp amplasată perpendicular pe str. I. Văcărescu, parțial ocupată de mese pentru târgul de colecționari de animale mici și pești (cca. 2/3 din suprafața totală).

Clădirea, cu regim de înălțime Sp+P+SP+2E și o suprafață construită de 6.940 mp, va avea capacitatea de găzduire a unor activități comerciale cu specific agroalimentar, pentru peste 300 comercianți. Odată cu finalizarea și punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, carosabilul va fi eliberat strada Vacarescu va reintra în circuitul auto al străzilor orașenești, iar Piața Iosefin va deveni cea mai mare și moderna piață agroalimentară din Municipiul Timișoara, acomodată armonios în cadrul unui sit urban istoric.

Având în vedere necesitatea punerii în exploatare și asigurării unei fluente în derularea activităților viitoare pentru noua Piața Iosefin – bun cu regim de proprietate și utilitate publică - considerăm necesară și oportună concesionarea acesteia către S.C. PIEȚE S.A., operator economic cu tradiție, specializat în domeniul managementului piețelor agroalimentare al cărui acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Totodată întrucât Consiliul Local al Municipiului Timișoara a investit sumele necesare realizării obiectivului, considerăm fezabilă recuperarea valorii aferente într-o perioadă de 25 de ani prin taxa de redevență.

Subliniem faptul că în vederea asigurării unei administrări eficiente a acestui important obiectiv de investiții, Contractul de Concesiune trebuie însoțit de un Plan de Afaceri întocmit de către S.C. PIEȚE S.A, în care să se demonstreze financiar posibilitatea recuperării valorii de investiție într-o perioadă de 25 de ani - din care anul 1 perioadă de grație – și obținerea unui profit minim anual de 3%.

Similar cu redevența plătită de S.C. PIEȚE S.A pentru Piața de Gros (stipulată în cadrul Acordului de Finanțare cu KfW), valoarea recuperată sub formă de redevență pentru noua Piață Iosefin, va constitui o formă de venit la bugetul local, pentru finanțarea altor proiecte prioritare de dezvoltare a Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2012-9517/12.04.2012, Serviciul Investitii din cadrul Directiei Dezvoltare solicita demararea procedurii de concesionare si aprobare a contractului de concesiune cu SC PIETE SA pentru Piata Iosefin. Ulterior, la data de 25.10.2012 a fost incheiat si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.Luând în considerare aspectele mai sus menționate,

PROPUNEM:

1. Concesionarea prin atribuire directa a Pietei Iosefin, catre SC PIETE SA, prin intocmirea unui contract de concesiune.
2. Aprobarea contractului cadru de concesiune ce va constitui anexa nr.1 la hotararea Consiliului Local si a anexelor acestuia.

**VICEPRIMAR,
DAN DIACONU**

**PT. RESPONSABIL DIRECTIA PATRIMONIU
OTILIA SIRCA**

**RESPONSABIL BIROU,
LAURA KOSZEGI**

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,