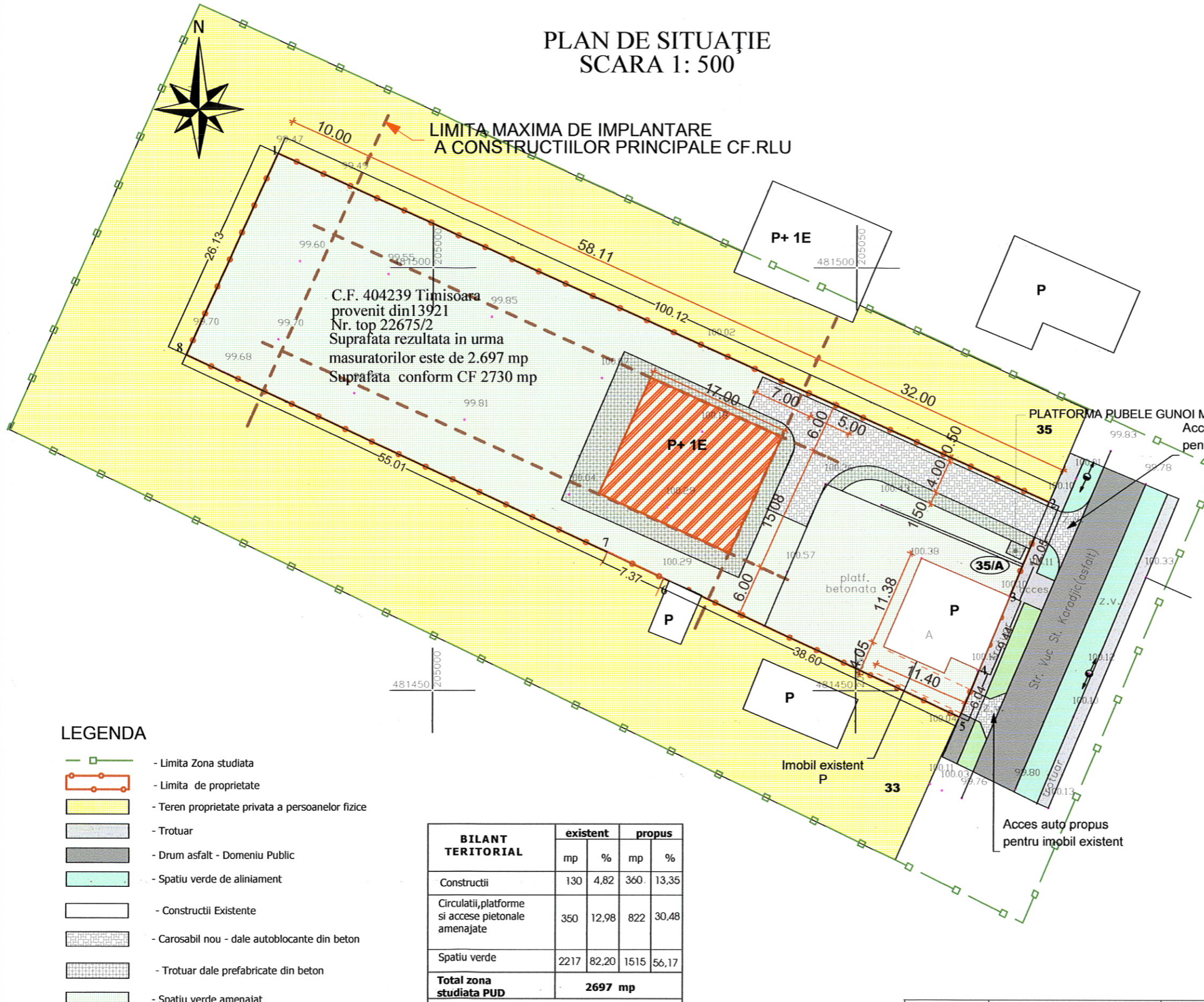


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500



LEGENDA

- Limita Zona studiata
- Limita de proprietate
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice
- Trotuar
- Drum asfalt - Domeniu Public
- Spatiu verde de aliniament
- Constructii Existente
- Carosabil nou - dale autoblocante din beton
- Trotuar dale prefabricate din beton
- Spatiu verde amenajat
- Zona de implantare a constructiei propuse

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	130	4,82	360	13,35
Circulatii, platforme si accese pietonale amenajate	350	12,98	822	30,48
Spatiu verde	2217	82,20	1515	56,17
Total zona studiata PUD	2697 mp			

POT max. propus = 40% CUT max. propus = 1.5
REGIM MAX. DE INALTIME : P+2E



VERIFICATOR			
s. c. TECTONICS house s. r. l.	J35/1011/2003	PROIECT: PROIECT URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE A DOUA CASA PETEREN	NR. PROIECT 38/2008
SEF PROIECT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA 1:500	BENEFICIAR: BIHOI ADRIAN ILIE	FAZA P.U.D.
VERIFICAT ARH. Marius NICORICI - CALANCE	DATA OCT. 2008	AMPLASAMENT: str.VUC ST.KARADJIC 35/A, TIMISOARA	NR.PLANSA U03
PROIECTAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		PLANSA: PLAN DE SITUATIE : REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE			