

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL PLANIFICARE SPAȚIALĂ
Nr. U92009-001905/15.06.2009

PROCEDURĂ DE URGENȚĂ
SE APROBA,
PRIMAR
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "**Construire a doua casa pe teren**", **Str. Vuc Karadjic nr. 35 A**, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U22008-007377/12.12.2008, completata cu documentația având nr. de înregistrare U92009- 001905/19.05.2009, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "**Construire a doua casa pe teren**", **str. Vuc Karadjic nr. 35 A, Timisoara**,

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 5454/19.08.2008,

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire a doua casa pe teren in regim**”, **str. Vuc Karadjic nr. 35/A, Timisoara**,

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire a doua casa pe teren**", **str. Vuc Karadjic nr. 35/A**, Timișoara, este elaborată de **S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L.**, proiect **nr. 38/2008**, la cererea beneficiarului **BIHOI ADRIAN ILIE**.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit, pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Terenul studiat în cadrul documentației este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de vest a orașului, într-o zonă rezidențială existentă. În conformitate cu PUG Timișoara, zona studiată este cuprinsă în **UTR nr. 16**, având destinația de zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime **P – P+2**.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire a doua casa pe teren**", **str. Vuc Karadjic nr. 35/A**, Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Terenul studiat, în suprafața totală de **2730 mp** este înscris în **CF nr. 404239**, nr. topografic **22675/2**, grădina cu casa în **str. Vuc Karadjic nr. 35/A**, și este proprietatea lui **BIHOI ADRIAN ILIE**.

În prezent terenul este amenajat ca și spațiu verde și este ocupat de locuința parter a beneficiarului. Construcția ce urmează să se realizeze în regim **P+1E**, va avea destinația de locuință unifamilială, care nu contravine regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.

Accesul pe parcelă la cel de al 2-lea imobil, se face din **str. Vuc Karadjic** pe o alee propusă, de 4 m lățime, și se vor asigura locuri de parcare conform legislației în vigoare.

Locurile de parcare necesare funcțiunii de locuire, se vor realiza în incintă, conform Avizului Comisiei de Circulație nr. **TH2009-003675/14.05.2009**.

Se va realiza amenajarea zonei de spații verzi conform legislației în vigoare, în corelare cu funcțiunile prevăzute.

Indicii de construibilitate propuși prin documentație sunt:

Propus pe parcela:

POT max = 40 %

CUT max = 1,5

Regim de inaltime max = P+2E

Zona verde = 50 %

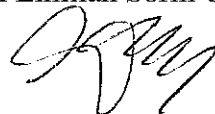
La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu “ **Construire a doua casa pe teren** ”, str. Vuc Karadjic, nr. 35/A, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 5 ani.

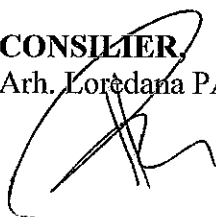
DIRECTOR,

Arh. Șef Emilian Sorin CIURARIU




CONSILIER,

Arh. Loređana PĂLĂLĂU



CONSILIER,

Ing. Steluta Ursu



AVIZAT JURIDIC,

