

PRIMARIA MUNICIPIULU  
TIMISOARA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
BIROU LICITATII  
D72005-2776/07.06.2005

DE ACORD  
PRIMAR

DR..ING. GHEORGHE CIUHANDU

#### R E F E R A T

privind concesionarea fara licitatie publica a 20 mp. teren proprietatea Statului Roman catre SC TRIUMF SRL

Societatea Comerciala TRIUMF SRL proprietara spatiului comercial situat la parterul blocului situat in Timisoara .str.C.Porumbescu nr.2 inscris in CF.nr.111704 Timisoara nr.top. 11742/1/2;11742/1/3;11742/3/2;11742/4/3;11742/3/XLII din CF.col 37536, prin adresa D72002-8589/11.10.2002 solicita concesionarea suprafetei de 20 mp. pe care este amenajata magazia metalica pentru ambalaje cumparata de la GASTROTIM si construita inainte de 1989.Intrucit solicitarea depusa Nu se incadra in prevederile HCLMT nr.176/1998,Directia Patrimoniului-Birou Contracte NU a fost in masura sa intocmeasca contractul de concesiune.

In anul 2003 cu adresa SC2003-4503/17.03.2003 SC TRIUMF SRL revine cu o noua solicitare de concesiune.Solicitarea a fost inaintata Serviciului Juridic care prin raspunsul din 05.05.2003 precizeaza ca pina la reglementarea situatiei juridice a terenului in conformitate cu prevederile L213/1998,NU se poate incheia contract de concesiune.

In urma acestui nou refuz ,SC TRIUMF SRL se adreseaza instantelor de judecata,astfel ca prin Decizia Civila 474/31.03.2005 Curtea de Apel Timisoara obliga Consiliul Local al Municipiului Timisoara la emiterea unei hotariri privind concesionarea a 20 mp. teren pe care se afla construita magazia metalica. Sentinta primita este transmisa Serviciului Juridic care ne comunica prin adresa nr D72005-2776/01.06.2005 ca in aceste conditii se impune intocmirea unui proiect de hotarire catre comisiile de specialitate ale Consiliului Local.

Avind in vedere cele prezentate mai sus,

#### P R O P U N E M

1.Aprobarea concesionarii fara licitatie publica a unei suprafete de teren de 20mp, aferente magaziei metalice construite pe terenul Statului Roman inscris in CF.col.nr. 37563 nr. top.11742/3/XLII catre SC TRIUMF SRL pe o perioada de 49 ani cu plata unei redevente de 35.842 lei/mp/an ,indexabila anual cu rata inflatiei comunicata de catre Institutul de Statistica.

VICEPRIMAR  
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR URBANISM  
ARH. RADU RADOSLAV

DIRECTOR  
EC. NICUSOR C. MIUT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SERV JURIDIC CONTENCIOS

SEF BIROU  
EC. CRISTINA SCUTARIU

REFERENT DE SPECIALITATE  
SING. VERONICA TRIF