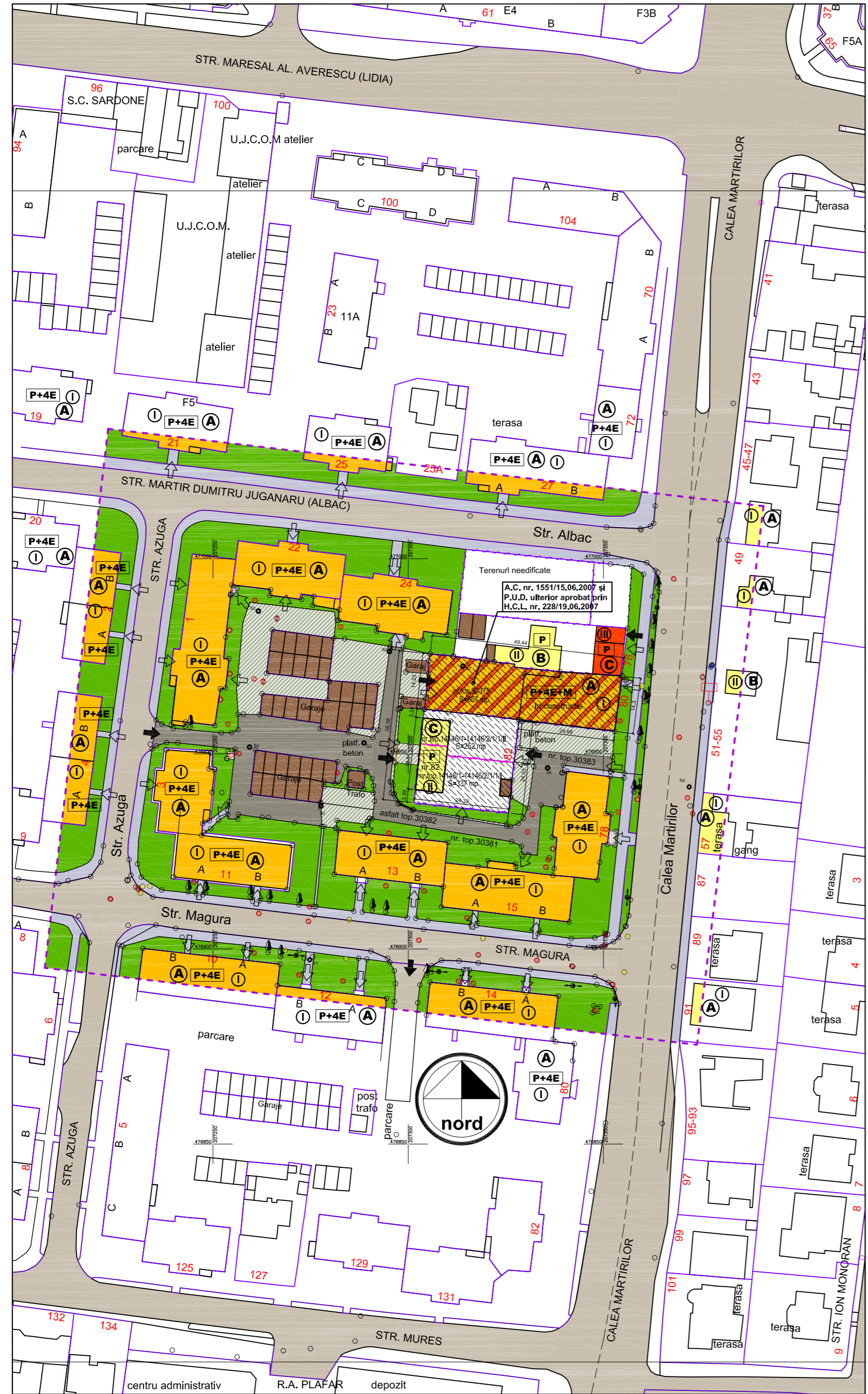
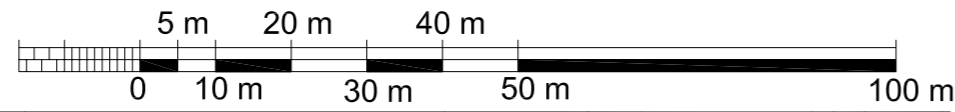
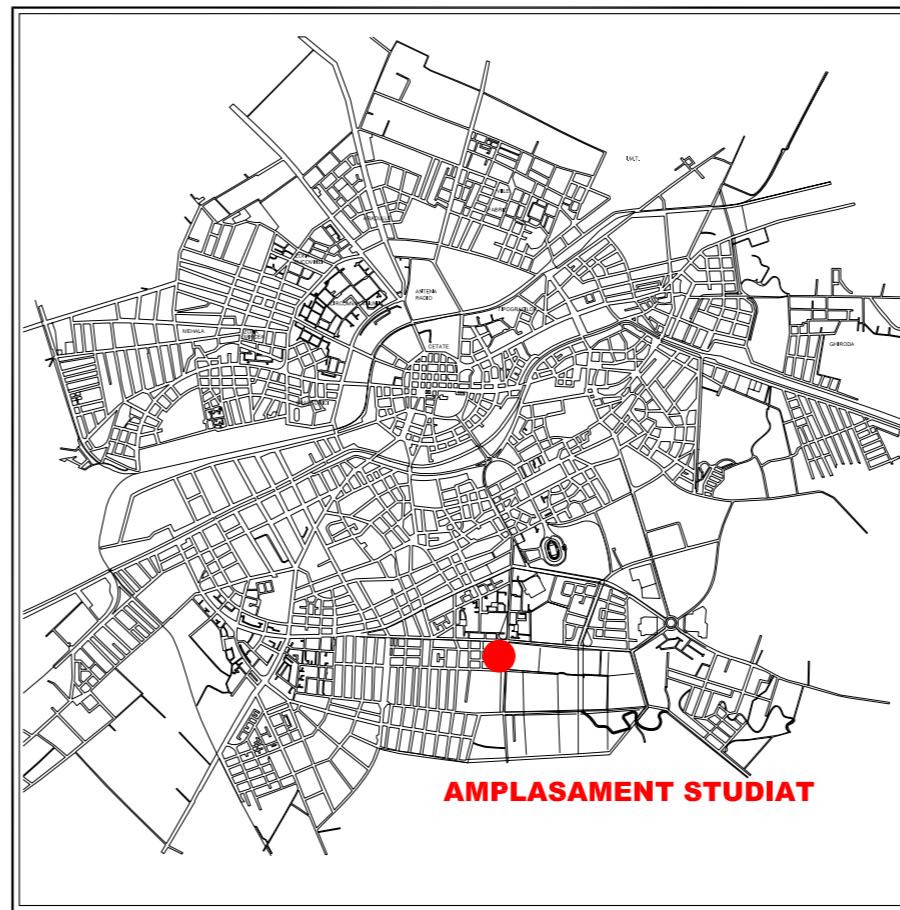


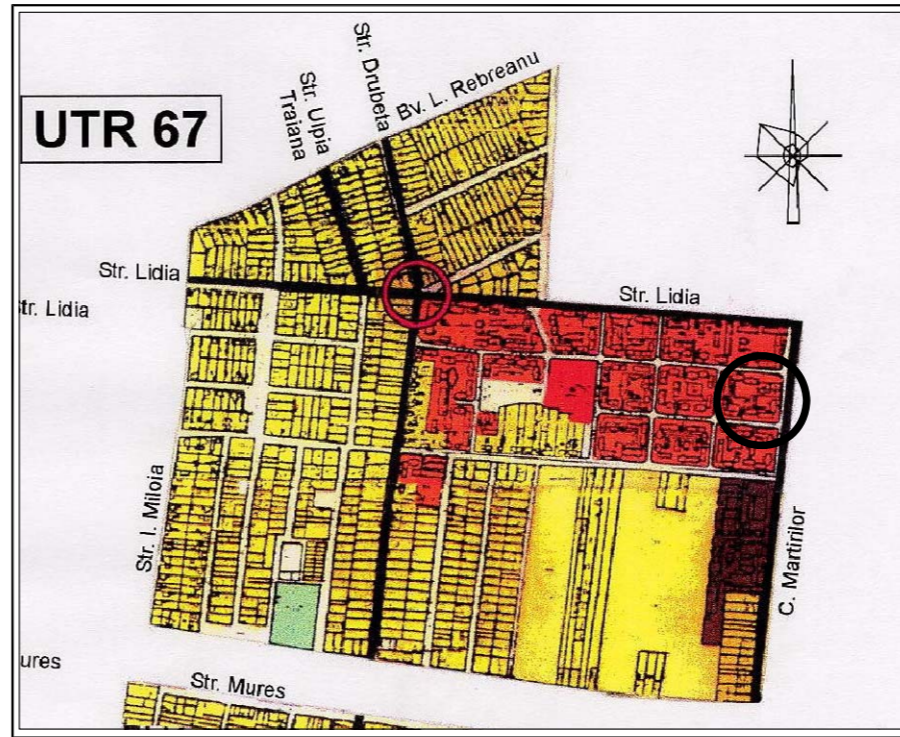
# PLAN ZONA STUDIATĂ



# ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE



# ÎNCADRARE ÎN ZONĂ EXTRAS DIN P.U.G. TIMIȘOARA



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**LOCUINȚE COLECTIVE**  
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S(D)+P+4E+E retras, REAMENAJARE LOCURI DE PARCARE LA SOL ȘI ÎN PARCAJ SUBTERAN, VIABILIZARE CIRCULAȚII AUTO PUBLICE

CALEA MARTIRILOR NR. 82 ȘI NR.80, TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ  
C.F. IND. NR. 145573 - TIMIȘOARA ȘI C.F. IND. NR.145574 - TIMIȘOARA  
NR.TOP. 14146/1-14146/2/1/1/1 ȘI NR.TOP. 14146/1-14146/2/1/1/1/1 ;  
C.F. NR. 20947 - TIMIȘOARA, NR. TOP. 30375

# SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

## LEGENDA : CRITERII DE ANALIZĂ

### ELEMENTE AMPLASAMENT

- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITE DE PROPRIETATE STUDIATE, ADIACENTE AMPLASAMENTULUI
- TERENURILE ÎN STUDIU
- CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ
- ACCESE AUTO PE PARCELE / PE AMPLASAMENTE
- ACCESE PIETONALE PE PARCELE / LA LOCUINȚELE COLECTIVE
- SPAȚII VERZI PUBLICE

### REGIM DE ÎNĂLȚIME

P, P+M - P+2E+M, P+4E, P+4E+M

### FUNȚIUNI

- FUNȚIUNE REZIDENȚIALĂ (LOCUINȚE INDIVIDUALE)
- FUNȚIUNI DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- FUNȚIUNI MIXTE (LOCUINȚE COLECTIVE ȘI COMERT LA PARTER)  
CONFORM P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 228/19.06.2007
- FUNȚIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII
- ANEXE GOSPODĂREȘTI, CONSTRUCȚII PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ, GARAJE

### STAREA DRUMURILOR

- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMIȘTE ASFALTICĂ
- DRUMURI DE ACCES ÎN INCINTĂ DIN BETON
- DRUMURI ȘI PLATFORME NEMODERNIZATE (PĂMÂNT)

### STAREA CLĂDIRILOR

- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE BUNĂ
- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE MEDIOCRĂ
- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE REĂ

### STRUCTURA CLĂDIRILOR

- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ DURABILĂ (ZIDĂRIE CARAMIDĂ, PIAȚRĂ, PLANȘEE BETON)
- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ SEMIDURABILĂ (ZIDĂRIE CARAMIDĂ, PIAȚRĂ, PLANȘEE LEMN)
- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ NEDURABILĂ (ZIDĂRIE CARAMIDĂ NEARSA, PIAȚRĂ, CHIRPICI, LEMN)

PROIECTANT GENERAL <b>MODULUS</b> arhitect		BENEFICIAR DAN ADRIAN		PROIECT NR. 100/2008
300192 timișoara str. Hilarret barbu nr.8/a, scara s, ap.2 C.U.I. R 19203691 J 35/58/2004		DENUMIRE PROIECT " P.U.D. - LOCUINȚE COLECTIVE "		
tel/fax 0256/204 624 0744642469, 0723339726 modulusarhitect@abac.com		OBIECTIV CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S(D)+P+4E+E retras, REAMENAJARE LOCURI DE PARCARE LA SOL ȘI ÎN PARCAJ SUBTERAN, VIABILIZARE CIRCULAȚII AUTO PUBLICE		
SEF PROIECT	arh. BOGDAN ALBU	SCALA	1:1000	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. BOGDAN ALBU	SEMĂNĂTURA		
REDACTAT	arh. BOGDAN ALBU	DATA	03/2008	PLANȘA NR. 02-U
VERIFICAT	arh. GABRIEL ALMĂJAN	DENUMIRE PLANȘĂ	PLAN SITUATIA EXISTENTĂ ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI UTR 66	