

## **REFERAT**

### **privind dezmembrarea și apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Al. Odobescu nr. 8**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Birou Administrare Imobile, privind documentația de dezmembrare și apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Al. Odobescu nr. 8, înscris în C.F. nr. 408587 și CF nr. 407633 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 4642 Timișoara, nr. topo. vechi 12311 și 12312, întocmită de către firma SC Eficient SA.

Imobilul situat în Timișoara, str. Al. Odobescu nr. 8, este revendicat în baza Legii 10/2001 de către Trasser Gottfried, moștenitor al fostei proprietare, care a solicitat restituirea în natură a imobilului menționat. Documentația de dezmembrare și apartamentare, întocmită de SC Eficient SA, a fost executată pe cheltuiala notificatorului în vederea soluționării dosarului administrativ nr. 573.

Având în vedere că imobilul, în CF, nu este apartamentat (CF nr.408587 Timișoara ), se impune apartamentarea top 12312 casă și curte ( s – 1491 mp ) și dezmembrarea imobilului, top 12311 grădină, cu 3 baterii a câte 7 garaje, ( s – 2256 mp ). În imobil sunt un număr de 10 apartamente cu destinație de locuință, din care 2 apartamente sunt vândute în baza Legii 112/1995, 8 sunt deținute cu contract de închiriere și un spațiu SAD.

Prin adresa cu nr.DP2012-002619 din 27.04.2012, SC Eficient SA, a solicitat aprobarea documtației de dezmembrare și apartamentare a imobilului situat în str. Al. Odobescu nr. 8, nr. Proiect 8173/c/2011 și nr. Proiect 8173/b/2011.

Conform adresei cu nr. DP2012-2619/11.10.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. topo. 12311 și 12312, înscrisa în C.F. nr. 408587 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 4642 Timișoara nu a fost revendicata de foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2012-2619/11.10.2012 a Serviciului Administrare Patrimoniu – Baze Sportive, imobilul situat în Timișoara str. Al. Odobescu nr. 8, înscris în C.F. nr. 408587 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 4642 Timișoara, nr. topo. vechi 12311 și 12312, a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001, de către Trasser Gottfried, dosar 573.

Conform adresei nr. DP2012-2619/11.10.2012 a Serviciul Juridic în evidențele acestuia nu figurează litigii cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. Al. Odobescu nr. 8, înscris în C.F. nr. 408587 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 4642 Timișoara, nr. nr. topo. vechi 12311 și 12312.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Având în vedere cele de mai sus și faptul că în CF, imobilul din str. Al. Odobescu nr. 8, este proprietatea Statului Român

**Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe dezmembrarea și apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Al. Odobescu nr. 8, înscris în C.F. nr. 408587 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 4642 Timișoara, nr. topo. vechi 12311 și 12312, conform documentației întocmită de SC Eficient SA.

**VICEPRIMAR,**  
Dan Diaconu

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**RESPONSABIL**  
Martin Staia

**ȘEF BIROU A.I.,**  
Calin N. Pirva

**DIRECȚIA URBANISM**  
**Pt. ARHITECT ȘEF**  
Emilian Sorin Ciurariu

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE**  
**SI CADASTRU**  
Dan Robescu

**AVIZAT,**  
**SERVICIUL JURIDIC**