

REFERAT

privind dezmembrarea imobilului situat în Timișoara
P-ța Huniade nr. 2 înscris în C.F. nr. 63 Timișoara cu nr.topo 266

Imobilul situat în Timișoara P-ța Huniade nr. 2 înscris în C.F.nr.63 , top nr.266 compus din construcție și teren în suprafață de 1884 mp, face parte din domeniul public al municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și are destinația de unitate de învățământ unde funcționează Grupul Școlar de Industrie Ușoară.

Imobilul a fost proprietatea Fundației episcop romano-catolic Csajaghy Alexandru pentru institutul de fete-posesor la localizare și a trecut în proprietatea Statului Român prin Ministerul Învățământului, în baza Decretului nr.176/1948. Actualmente imobilul este revendicat în baza O.U.G. nr.94/2000 , republicată modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 de către Episcopia Romano – Catolică Timișoara, dosar nr.2038 , depus la Guvernul României Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România , nesoluționat până în prezent.

Prin adresa nr. D82007-2543/05.07.2007 Episcopia Romano–Catolică Timișoara ne înștiințează că renunță la restituirea unui corp de clădire C1 cu demisol și parter în suprafață de 457,17 mp, în schimbul retrocedării în întregime a altui corp de clădire C2 cu D+P+1E peste care Statul Român a mai edificat 2 etaje în suprafață de 400,45 mp., înaintând și o documentație de dezmembrare a imobilului întocmită de ing. Ciurea Florentin, spre a fi analizată și avizată în scopul soluționării dosarului de revendicare.

Imobilul după ce a fost preluat în proprietatea Statului Român a suferit transformări constructive astfel :

1. La data preluării în proprietatea statului deși în cartea funciară, clădirea este evidențiată ca având 3 etaje, în realitate avea următoarea configurație:

a) Corpul de clădire C1 situat în partea stângă a intrării uscate cu acces din P-ța Huniade avea D+P în suprafață de 457,17 mp.

b) Corpul de clădire C2 situat în partea dreaptă a intrării uscate cu acces din P-ța Huniade era compusă din tronsonul I de clădire cu D+P+1E în imediata apropiere a intrării uscate, tronsonul II cu D+P+3E în continuarea tronsonului I de clădire cu D+P+1E și tronsonul III de clădire cu D+ P+2E în continuarea tronsonului II de clădire cu D+ P+ 3E, mărginit în partea dreaptă de str. Telbisz

2. După trecerea imobilului în proprietatea Statului Român, Ministerul Învățământului a executat modificări constructive pe verticală după cum urmează:

a) Peste corpul de clădire C1 situat în partea stângă a intrării uscate cu acces din P-ța. Huniade inițial cu D+P în suprafață de 457,17 mp, s-au mai edificat două nivele (et. I și et. II) construite de Ministerul Învățământului, astfel corpul C1 de clădire a devenit cu D+P+2E.

b) Peste corpul de clădire C2 situat în partea dreaptă a intrării uscate cu acces din P-ța Huniade la tronsonul I de clădire inițial cu D+ P+1E , în imediata apropiere a intrării uscate s-au mai edificat doua nivele et. II și et. III în suprafață de 400,45mp de către Ministerul Învățământului, astfel tronsonul I de clădire din partea dreaptă a intrării uscate devenind cu D+P+3E, iar tronsoanele de clădire II și III au rămas la forma inițială cu D+P+3E respectiv D+P+2E.

3). Configurația corpurilor de clădirea în prezent este următoarea:

a) Corpul 1 de clădire situat în stânga intrării uscate este compus din D+P+2E, neevidențiat în C.F.

b) Corpul 2 de clădire situat în dreapta intrării uscate este compus din,tronsonul de clădire I și II cu D+P+3E, evidențiat în C.F. și tronsonul de clădire III cu D+P+2E, neevidențiat în C.F.

În documentația nr.27/2007 întocmită de ing. Ciurea Florentin, la solicitarea Episcopiei Romano-Catolică s-a făcut următoarea propunere de dezmembrare:

- top nr. 266/1 – clădire cu 2 etaje și curte în suprafață de 707 mp, care rămâne în C.F. Nr.63 Timișoara, în domeniul public al municipiului Timișoara conform H.G. nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Timișoara, având sarcina de servitute de trecere cu piciorul, auto și utilități pe suprafața de 80 mp, în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai parcelei nr. top. 266/2;

- top. nr. 266/2 – clădire cu 3 etaje și o clădire cu 2 etaje și curte în suprafață de 1177 mp, în P-ța Huniade nr 2A care rămâne în C.F. nr. 63 Timișoara, în domeniul public al municipiului Timișoara conform H.G. nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Timișoara, având dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto și utilități asupra suprafeței de 80 mp. de la imobilul cu nr topo 266/1.

Această propunere de dezmembrare a imobilului s-a făcut cu scopul delimitării suprafeței de 457.17 mp (demisolul și parterul) din corpului 1 de clădire (clădire cu 2 etaje având nr. top 266/1) construită de Episcopia Romano-Catolică , cu suprafața de 400,45 mp (etajul I și II) construită peste tronsonul I al corpului 2 de clădire de către Ministerul Învățământului (clădirea cu 3 etaje având nr.top. 266/2), în vederea unei soluționări corecte a cereri de retrocedare

Având în vedere cele de mai sus;

Propunem:

Emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe;

1. dezmembrarea imobilului situat în Timișoara p-ța Huniade nr.2 înscris în C.F. nr. 63 Timișoara cu nr. top. 266 compus din construcții și teren în suprafață de 1884 conform documentației nr. 27/2007 întocmită de ing, Ciurea Florentin astfel:

a) - top nr. 266/1 – clădire cu 2 etaje și curte în suprafață de 707 mp, care rămâne în C.F. Nr.63 Timișoara, în domeniul public al municipiului Timișoara conform H.G. nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Timișoara, având sarcina de servitute de trecere cu piciorul, auto și utilități pe suprafața de 80 mp, în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai parcelei nr. top. 266/2;

b) - top. nr. 266/2 – clădire cu 3 etaje și o clădire cu 2 etaje și curte în suprafață de 1177 mp, în P-ța Huniade nr 2A care rămâne în C.F. nr. 63 Timișoara, în domeniul

public al municipiului Timișoara conform H.G. nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Timișoara, având drept de servitute de trecere cu piciorul, auto și utilități asupra suprafeței de 80 mp. de la imobilul cu nr. topo 226/1.

2. Eliberarea autorizației de funcționare pentru clădirea cu 2 etaje situată pe parcela cu nr. topo 266/1 și pentru clădirea cu 2 etaje situată pe parcela cu nr. topo 266/2, în vederea înscrieri acestora în C.F nr.63 Timișoara, clădiri rezultate în urma modificărilor constructive efectuate înainte de anii 1990, autorizație de funcționare la baza căreia va sta documentația de dezmembrare nr. 27/2007.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU B.D.U.

Ing. Dan Robescu

Ptr. **ȘEF SERVICIU,**

Ing. Călin-Nicușor Pîrva

REF. de SPECIALITATE,

Sing. Ioana Ciucur

AVIZAT,
Serviciul Juridic
Jr. Mirela Lasuschevici