

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-001651/29.04.2009 și completată cu nr. UR2009-003822/05.06.2009, de către beneficiar LUPASTEAN MARCEL, ELVIRA SI ASOCIATIA CENTRUL CRESTIN ALETHEIA, proiectant S.C. STUDIO ARCA S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 10.06.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
2. a) **Categoria** funcțională:
 - existentă – zona de circulație rutieră și construcții aferente
 - propusă – zona de locuințe colective și funcțiuni complementare;b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - se va defini un anumit profil stradal al caracterului zonei;
 - poziția și zona se vor întregi ca potențial peisagistic cu Padurea Verde și se vor trata compact și unitar;
 - se vor crea accese bine ritmate;
 - spre artera Calea Lugojului, zona de trafic și poluare majoră, se va prevedea o fasie de pomi (în zona de siguranță a D.N. – ului) cu care să se închidă Padurea Verde;
 - proprietățile private trebuie tratate ca „luminisuri” în pădure, cu apartamente de lux, POT max=25%.

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU