

REFERAT

privind alipirea parcelei cu nr. top 5545/2 inregistrata in CF 423115 Timisoara cu parcela cu nr. top 5545/1 inregistrata in CF 401381 Timisoara și apoi dezlipirea din parcela nou creata in urma unificarii a terenului in suprafata 719 mp din Piața Badea Cârțan in vederea atribuirii catre Parohia Ortodoxă Fabric Est Timișoara

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii depuse de Arhiepiscopia Ortodoxă a Timișoarei, Parohia Timișoara, Calea Lugoșului cu nr.11569/07.06.2011.

Conform HCL nr.46/01.10.1996 s-a atribuit în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, terenul în suprafață de 500 mp situat în Timișoara, Piața Badea Cârțan, înscris în CF nr.423115(CF vechi 114604, adus din CF nr.2 Timișoara, cu nr.topo 5545/2, Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Fabric Est, pentru construirea unei biserici.

În prezent lucrările de construcție a bisericii sunt finalizate, însă poziționarea în teren a acesteia s-a făcut din eroare pe ambele parcele parcele. In vederea reglementării situației juridice a terenului pe care este amplasata biserica in vedrea inscrierii acesteia in cartea funciara se impune suplimentarea suprafeței de teren atribuite anterior. Este necesară obținerea autorizației de construire pentru turnul clopotniță care nu mai poate fi edificat pe vechiul amplasament.

Pentru buna desfășurare a activităților bisericești și pentru construirea turnului clopotniță Parohia Ortodoxă Română Timișoara Fabric Est solicită atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în completarea suprafeței de 500 mp(atribuții conform HCL nr.46/1996), a unei suprafețe de 219 mp teren din parcela cu nr.topo 5545/1 înscrisă în CF nr.401381, CF vechi nr.2 Timișoara, în suprafață totală de 14165 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2011-11569/23.06.2011, de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr. . UR2011-11569/22.06.2011, și de la Serviciul Administrare Imobile nr. . UR2011-11569/28.06.2011, ni se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii și nici cereri de revendicare.

Se propune alipirea parcelei cu nr. topo 5545/1 în suprafață de 14165 mp, teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, cu parcela cu nr.topo 5545/2 în suprafață de 500 mp teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara(atribuită deja conform HCL nr.46/1996), rezultând parcela cu nr.topo nou în suprafață de 14665 mp teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Se propune dezlipirea parcelei de mai sus în suprafață de 14665 mp în două parcele astfel:

- parcela cu nr.topo nou în suprafață de 13946 mp teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
- **parcela cu nr.topo nou în suprafață de 719 mp teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.**

Se propune revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.46/01.10.1996.

Se propune atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției a parcelei nr.topo nou, cu suprafața de 719 mp, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Fabric Est, pentru construirea unei biserici și a turnului clopotniță, din Piața Badea Cârțan..

Alipirea și dezlipirea terenului, se va face conform proiectului întocmit de SC GAUSS SRL din 2011.Cheltuielile pentru notarea operațiilor cadastrale la OCPI vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Fabric Est .

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezlipire a terenului mai sus menționat, iar apoi se vor face demersurile pentru înscrierea operațiilor cadastrale în cartea funciară.

ARHITECT ȘEF
ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU

ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU

PT.DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.MARTIN STAIA

ȘEF SERV.ADM. .IMOBILE

CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU

AVIZAT JURIDIC
JR.

OPIS

anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local

Direcția: Instituția Arhitectului Șef
Serviciul / Biroul: Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru
Referat privind: alipirea parcelei cu nr. top 5545/2 inregistrata in CF 423115 Timisoara cu parcela cu nr. topo 5545/1 inregistrata in CF 401381 Timisoara și apoi dezlipirea din parcela nou creata in urma unificarii a terenului in suprafata 719 mp din Piața Badea Cârțan in vederea atribuirii catre Parohia Ortodoxă Fabric Est Timișoara

Număr de înregistrare: UR2011-11569/13.07.2011

Proiect de hotărâre:

Anexe: da

Nr. file: da

21

Predat	Primit (B.C.I.M.C)	Data / Ora
---------------	---------------------------	-------------------

Predat	Primit (B.A.E.D.C.L.)	Data / Ora
---------------	------------------------------	-------------------