

REFERAT

privind aprobarea soluției de principiu a P.U.Z. Malurile Canalului Bega și zona sa de influență și prelungirea interdicției temporare de construire de-a lungul malurilor Canalului Bega până la aprobare finală P.U.Z.

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2009 – 122885 / 04.06.2009, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Malurile Canalului Bega și zona sa de influență**”, Timișoara;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 203 din 22.01.2009**;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a soluției de principiu din documentației Plan Urbanistic Zonal “**Malurile Canalului Bega și zona sa de influență**”, Timișoara.

Documentația, Plan Urbanistic Zonal “**Malurile Canalului Bega și zona sa de influență**”, Timișoara este elaborată de Primăria Municipiului Timișoara, Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitarea Cartierelor Istorice din Timișoara (CCRCIT).

În conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 139/2007, terenul studiat în cadrul documentației este situat în intravilanul municipiului Timișoara și străbate orașul pe o axa de la E la V, împărțindu-l în două părți, una la nordul și una la sudul zonei studiate, constituindu-se într-o adevărată "coloană vertebrală" a Municipiului Timișoara. Zona studiată străbate zone importante ale orașului, atât prin funcțiunea lor cât și prin valoarea lor estetică sau istorică.

Obiectul P.U.Z. Malurile Canalului Bega și zona sa de influență este reglementarea dezvoltării malurilor canalului Bega din Timișoara și a zonei limitrofe. Acesta este realizat în vederea revitalizării și reamenajării malurilor canalului Bega și dezvoltării unei zone de promenadă și de recreere.

Datorită necesității unei reglementări unitare care să corespundă noii strategii de abordare a administrației locale s-a impus adoptarea Hotărârea Consiliului Local nr. 544 din 16.12.2008 privind stabilirea interdicției temporare de construire de-a lungul malurilor Canalului Bega (între limita estică a teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara și Stația de epurare a apei) prin care sunt blocate investițiile sau proiectele de construcție până la data la care se preconizează finalizarea și aprobarea P.U.Z.-ului prezent.

Primăria Municipiului Timișoara conștientizează potențialul mare al canalului Bega și al malurilor sale și dorește o dezvoltare treptată a acestora, urmărind mai multe aspecte, care vor sta la baza unei dezvoltări urbane durabile și competitive:

- Realizarea unei traseu neîntrerupt pentru pietoni și biciclete ca parte a coridorului verde de-a lungul malurilor canalului Bega și totodată ca alternativă la probleme legate de circulația auto;
- Protejarea și valorificarea spațiilor verzi existente;

- Revitalizarea și reamenajarea spațiilor publice existente;
- Îmbunătățirea posibilităților de recreere și de petrecere a timpului liber în Timișoara și a calității spațiului urban;
- Accesibilitate mai bună către apă prin crearea de noi căi de acces;
- Îmbunătățirea tranzitului pietonal/biciclistic peste canalul Bega prin noi poduri și încurajarea dezvoltării unei legături între cartierele rezidențiale și zona aferentă canalului prin alei pietonale/biciclistice;
- Revitalizarea infrastructurii existente și reabilitarea clădirilor nefolosite pentru utilizări socio-culturale, de petrecere a timpului liber sau locuit;
- Dezvoltarea zonei ca sprijin pentru impulsionearea viitoarelor investiții prevăzute în P.U.Z.

Pentru a atinge obiective pe termen lung, P.U.Z. stabilește strategia și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin funcțional, tehnic și estetic din cadrul zonei studiate.

Studiul are în vedere următoarele **obiective**:

- Valorificarea funcțiunilor zonei (spațiu urban atractiv, zona de recreere și de agrement)
- Amenajarea urbanistică a teritoriului considerat;
- Zonificarea funcțională a teritoriului;
- Organizarea circulației;
- Dezvoltarea echipării tehnico - edilitare;
- Reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

Documentația de urbanism este elaborată conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Având în vedere cele mai sus menționate,

PROPUNEM

comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara spre aprobare:

- aprobarea soluției de principiu a P.U.Z. Malurile Canalului Bega și zona sa de influență
- prelungirea interdicției temporare de construire de-a lungul malurilor Canalului Bega până la aprobare finală P.U.Z.

Director Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Serviciul CCRCI
Arh. Monica Stampar

Director Direcția Urbanism
Arh. Sorin Emilian Ciurariu

Direcția Urbanism
Arh. Diana Belci

Avizat juridic
Cons. Juridic Mirela Lasuschevici

Redactat
Cons. Raluca Pop
arh. Loredana Brihac