PLAN URBANISTIC ZONAL CANAL BEGA / REGLEMENTARI URBANE

Legenda

- punct de perspectivă
- sport
- parcare
- cultură
- statie pentru vaporeto
- loc pentru picnic
- restaurant
- loc de joacă pentru copii
- parc peisager
- toalete
- pontoane
- punct de atracție
- terasă / pavilion
- traseu bicicletă
- statie de autobuz
- loc de repaus / debarcader
- etalon de înaltime cornisa pentru fiecare cvartal
- zonă studiată / zonă de influenta
- subzonele canalului si împrejurimile acestuia
- limită cfr si zona de protectie
- contur unde poate fi amplasat terasa / pavilion
- sferament obligatoriu către canalul bega
- zonă cedată pentru domeniu public / drum pietonal / biciclete / poduri și pasarele
- împrejmuiri care trebuie să fie în conformitate cu regulamentul propus
- aliniere ponton posibila
- zonă instituti si servicii publice
- zonă rezidentială p+2
- zonă rezidentială p+2 si peste
- zona sport si agrement
- strada
- zona circulatie navala (canalul bega) / oglinzi de apa
- zona destinata pentru zona de locuinte peste p+2 si servici
- zona destinata pentru locuinte p+2 si peste
- zona verde si sport agrement
- ansamblu valoros arhitectural de mentinut
- zona verde / parc
- zona de prestari servicii si depozitare
- zona mas p+2 si servici
- interdictie de construire pana la elaborare pud/puz

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Specificație	ha	%
Suprafața studiată	164	100
Suprafața ocupată de construcții	16,4	10
Suprafața ocupată de circulații carosabile și pietonale	35,4	21
Suprafața ocupată de cursuri de apă	26,9	17
Suprafața ocupată de spații verzi	85,3	52

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUSĂ

Specificație	ha	%
Suprafața studiată	164	100
Suprafața ocupată de construcții	11,6	7
Suprafața ocupată de circulații carosabile și pietonale	32,1	20
Suprafața ocupată de cursuri de apă	26,9	17
Suprafața ocupată de spații verzi	93,3	56

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA de GESTIUNEA FAMEI

PROIECTANT:
RUTIER2000 Timișoara, str. I.CODA, nr. 1
Tel/fax: 0256/ 200 600; 0256/ 200 601
E-Mail: ajurist@rutier2000.ro

specificație	nume	semnătura	scara	data predării proiectului
șef proiect	Aurelia Ionel		1:5000	Octombrie / Noiembrie / Decembrie / Ianuarie 2009
proiectat	Loredana Bidau		faza	faza de proiectare
desenat	Loredana Popa		mai 2009	Reglementari urbane

nr. proiect: 12/09

P.U.Z.

nr. planșa: 02-B-00