

REFERAT

privind unificarea și dezmembrarea terenului din CF nr.1405 Freidorf, în vederea reglementării situației juridice a celor două case (din CF nr.1405 Freidorf)

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.U22005-658/11.02.2005, de eliberare a certificatului de urbanism pentru dezmembrarea și unificarea terenului din CF nr.1405 Freidorf, în vederea reglementării juridice a celor două case înscrise în această carte funciară.

Imobilul înscris în cartea funciară nr.1405 Freidorf este compus din două case și șase parcele de teren cu nr.topo 398/24/13/b/2, 398/24/14/b/2, 399/18/2/b/2, 398/24/14/c/2, 398/24/13/c/1, 398/24/16/2 a căror suprafață însumată este de 775 mp, proprietar fiind Statul Român conform Decretului nr.223/1975.

Cele două case au fost vândute, în baza Legii nr.112/1995, astfel :

- a) casa din str. N.Andreescu nr.87 a fost vândută de către SC OJCVL SRL la Crainic Eugen și soția Mariana cu contractul de vânzare –cumpărare nr.819/23.12.2004
- b) casa din str.Macarie nr.1/A a fost vândută de către RA URBIS la Buidoso Pavel-Gheorghe și soția Marghit cu contractul de vânzare-cumpărare nr.12151/03.03.1997.

Conform adreselor de la Serviciul Agricol cu nr.U/2005-1263/28.04.2005, de la Serviciul Juridic cu nr.D72005-1263/26.04.2005 și de la Direcția Patrimoniu cu nr.D72005-1263/05.05.2005 ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil, iar conform Dispoziției de respingere a Primarului cu nr.2561/22.12.2003 se respinge solicitarea de revendicare a domnului Potye Johann asupra acestui imobil, dispoziție care a fost comunicată celor în cauză, (s-a anexat avizul de primire al acestei dispoziții).

În vederea reglementării situației juridice a celor două case, **propunem unificarea** celor șase parcele cu nr.topo 398/24/13/b/2, 398/24/14/b/2, 399/18/2/b/2, 398/24/14/c/2, 398/24/13/c/1, 398/24/16/2 înscrise în cartea funciară nr.1405 Freidorf în suprafață totală de 775 mp, **iar apoi dezmembrarea** lor astfel :

1.parcela cu nr.topo topo **398/24/13/b/2, 398/24/14/b/2, 399/18/2/b/2, 398/24/14/c/2, 398/24/13/c/1, 398/24/16/2/a, cu casă în str.Macarie nr.1/a**, care rămâne înscrisă în cartea funciară nr.1405 Freidorf și are suprafața terenului de 502 mp , proprietar fiind Statul Român conform Decretului nr.223/1975;

2.parcela cu nr.topo **398/24/13/b/2, 398/24/14/b/2, 399/18/2/b/2, 398/24/14/c/2, 398/24/13/c/1, 398/24/16/2/b cu casă în str.N.Andreescu nr.87**, care rămâne înscrisă în aceeași carte funciară cu nr.1405 Freidorf și are suprafața terenului de 273 mp, proprietar fiind Statul Român conform Decretului nr.223/1975;

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de unificare și dezmembrare, iar apoi se vor începe demersurile pentru înscrierea operațiilor de unificare, dezmembrare a imobilelor în cartea funciară.

**DIRECTOR URBANISM
DR.ARH.RADU RADOSLAV**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
EC. NICUȘOR MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

VIZAT JURIDIC