

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL LICITAȚII
NR.SC2004- 21510/16.05.2005

DE ACORD
PRIMAR
DR.ING.GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

Privind schimbarea denumirii SC SHELL ROMANIA SRL in SC MOL RO COMERT SRL
si intocmirea unui Act Aditional la contractul de asociere incheiat in 10.05.1996

Prin H.C.L. nr.23/30.06.1992 Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat încheierea contractului de asociere în participațiune cu S.C. COMO S.R.L. Obiectul acestui contract era realizarea și exploatarea în comun a unei stații de carburanți situată în Timișoara, Bv. L.Rebreanu colț cu str.C.Brîncoveanu.

În baza acestui contract Consiliul Local Timișoara pune la dispoziția S.C. COMO S.R.L. teren în suprafață de 1.272 mp, în valoare de 240.169.500 lei iar Asociatul S.C. COMO S.R.L. intră în asociere cu investiția aferentă stației în sumă de 312.651.840 lei. Durata contractului se stabilește la 20 ani cu începere de la 01.07.1996. Redevența stabilită a fost de 15% din venitul brut dar nu mai puțin de 1934500 lei/lună.

Prin actul adițional nr.1/1998 contractul de asociere se modifică , modificarea având la bază cesionarea părților sociale de către S.C. COMO S.R.L. către S.C. SHELL ROMÂNIA S.R.L. Modificarea contractului a fost aprobată prin H.C.L. nr.164/30.06.1998.

Valabilitatea contractului este pînă la data de 30.06.2018 iar redevența a fost stabilită în urma negocierilor cu Comisia de negociere stabilită prin H.C.L. nr.42/27.03.1997, la 3USD/mc de carburant vândut dar nu mai puțin de 1.250 USD /lună adică 15.000 USD /an.

În perioada 01.08.1998-31.12.2003 Consiliul Local al Municipiului Timișoara a încasat suma de 81.250 USD.

Prin adresa SC2003-21322/04.12.2003 MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. și-a exprimat intenția de a cumpăra stația de la SHELL ROMÂNIA S.R.L. solicitând totodată acordul Consiliului Local Timișoara.

Capitolul X CLAUZE SPECIALE art.16 precizează că în cazul în care Asociatul cesionează părți sociale altor persoane juridice sau fizice fără acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, contractul de asociere poate fi reziliat din inițiativa Consiliului Local Timișoara.

În data de 04.12.2003 prin adresa nr.SC2003-21323 S.C. SHELL ROMÂNIA S.R.L. solicită, de asemenea, Consiliului Local Timișoara să demareze procedurile necesare întocmirii actului adițional de preluare de către S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

În urma demersurilor efectuate de Biroul Licitații, prin referatele transmise comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Timișoara, comisiile au solicitat renegocierea contractului de asociere în participațiune.

Prin adresa nr. SCO-21322/06.04.2004 Comisia de negociere a dezbătut contractul de asociere în participațiune de către S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. și a hotărât în unanimitate următoarele:

- comisia nu a fost de acord cu preluarea contractului de asociere în participațiune de către S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L în aceleași condiții de asociere ca și cele stipulate în contractul cu S.C.

SHELL ROMÂNIA S.R.L. întrucât S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. a refuzat să negocieze;

- derularea în continuare a contractului de asociere cu S.C. SHELL ROMÂNIA S.R.L.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr.D72005-661/03.02.2005 S.C. SHELL ROMÂNIA S.R.L. notifică Consiliul Local al Municipiului Timișoara că Grupul de Companii Rozal Dutch/Shell a semnat un contract de vânzare /cumpărare cu Grupul MOL pentru acțiunile companiei SHELL ROMÂNIA S.R.L.. Vânzarea urmează a fi finalizată în trimestrul I al anului 2005 și necesită aprobarea Consiliului Concurenței. Tranzacția include rețeaua de stații de benzină.

Având în vedere adresa transmisă, precum și HOTARAREA Asociatului Unic al SC SHELL ROMANIA SRL de schimbarea a denumirii societății în SC MOL RO COMERT SRL, comisia de negociere constituită prin HCLM NR.44/08.09.2004 și reprezentanții MOL GROUP au renegociat condițiile contractului încheiat în 10.06.1998 cu SC COMO SRL și modificat prin Actul Adicional nr.1/1998 încheiat cu SC SHELL ROMANIA SRL, astfel:

-redeventa ce se va achita va fi de 3 euro/mc. carburant vândut în loc de 3 usd/mc, dar nu mai puțin de 15.000 euro/an respectiv 1250 euro/lună plătibili trimestrial.

-asa cum prevede art.6 din contractul de colaborare, CLMT v-a verifica printr-un cadru de specialitate de 2 ori pe an cantitatea de carburant vândută, regularizarea făcându-se la sfârșitul anului.

Față de cele expuse mai sus,

PROPUNEM:

1. Aprobarea schimbării denumirii din SC SHELL ROMANIA SRL în SC MOL RO COMERT SRL, prin întocmirea unui Act Adicional la contractul de asociere încheiat în 10.05.1996, act aditional ce cuprinde clauzele contractuale negociate în data de 12.04.2005 de către Comisia de negociere constituită prin HCLMT nr.44/28.09.2004 și menționate în Procesul verbal înregistrat sub nr SC2005-6576/12.04.2005.

VICEPRIMAR,
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR URBANISM

ARH RADU RADOSLAV

DIRECTOR
EC. NICUSOR C. MIUT

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
JR. MIRELA LASUSCHEVICI

SEF BIROU
EC. CRISTINA SCUTARIU

REFERENT DE SPECIALITATE
SING. VERONICA TRIF