

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timiș, stație de transfer Timișoara**"

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U22008-000826/08.02.2008 și completările ulterioare, conform fișei anexă, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timiș, stație de transfer Timișoara**";

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 3587/09.11.2007**;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal "**Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timiș, stație de transfer Timișoara**";

Documentația este inițiată de către Consiliul Județean Timiș și Primăria Municipiului Timișoara și a fost elaborată de proiectant general SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L. București proiect general nr. 250 S/2006, proiectant de specialitate B.I.A. Mihai Anton ZEGREA, proiect nr. 03/2007.

Terenul studiat în cadrul P.U.Z. este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de sud a orașului, în zona industrială. Prin P.U.G. Timișoara amplasamentul este încadrat în UTR 60, pentru care este propusă funcțiunea de zonă unități industriale sau servicii, cu interdicție de construire până la elaborare PUD sau PUZ.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal "**Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timiș, stație de transfer Timișoara**" nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice.

Pentru acest Plan Urbanistic Zonal a fost obținut Avizul cu nr. 6 din 28.01.2008 eliberat de Consiliului Județean Timis.

Terenul studiat, în suprafața de 102.354 mp este înscris în CF nr. 8442, nr. cadastral 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/1 teren arabil în suprafață de 30.000 mp, nr. cadastral 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2 teren arabil în suprafață de 20.000 mp, nr. cadastral 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/3 teren arabil în suprafață de 27.354 mp, nr. cadastral 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/4 teren arabil în suprafață de 25.000 mp, servitute de trecere cu mașina și piciorul pe parcela top. 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/4 în favoarea parcelei 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2 pe o lungime de $L = 263,34$ m și o lățime de $l = 3$ m, teren domeniul privat al Municipiului Timișoara cu nr. 50502/2007, conform HCL nr. 71/2007, dezmembrare nr. 67626/2007.

Investiția prezentului proiect se realizează pe parcela cu nr. cad. 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/3 teren arabil în suprafață de 27354 mp.

Stația Națională de Gestionare a Deșeurilor și Planul National de Gestionare a Deșeurilor, aprobate prin HG nr. 1470/2004, constituie instrumentele prin care se asigură implementarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor în România. Obiectivul general al Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor este dezvoltarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor eficient din punct de vedere economic și care să asigure protecția sănătății populației și a mediului.

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a realizat un parteneriat public între Consiliul Județean Timiș și Consiliul Local al Municipiului Timișoara. S-au emis H.C.L. nr. 71 din data de 27.03.2007 „privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al acestuia în vederea realizării unei platforme tehnologice de gestionare a deșeurilor în municipiul Timișoara” și H.C.L. nr. 411 din data de 27.11.2007 „privind atribuirea directă a unei suprafețe de teren către Consiliul Județean Timiș”, în baza unui contract de concesiune.

Proiectul "Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timiș, stație de transfer Timișoara" face parte dintr-un proiect mai mare care cuprinde și „Sistem integrat de gestiune a deșeurilor menajere în județul Timiș”, prin care se propune realizarea unui depozit controlat, zonal de deșeuri nepericuloase în județul Timiș, la Ghizela – Sanovița.

Stația de transfer Timișoara a deșeurilor nepericuloase va asigura colectarea deșeurilor din municipiul Timișoara și din alte 28 comune apropiate, cartarea și valorificarea materialelor reutilizabile și transferul refuzului la cartare la depozitul de deșeuri menajere nepericuloase Ghizela – Timiș în vederea înmagazinării în condiții ecologice.

În vederea îndeplinirii obligațiilor ce revin autorităților administrației publice locale, se prevede a se realiza pe terenul ce aparține municipiului Timișoara în zona CET în spate la Retim o platformă tehnologică pentru gestiunea acestor deșeuri, platformă ce va cuprinde: stația de sortare a deșeurilor reciclabile; stația de transfer deșeuri nepericuloase; stațiile pentru reciclarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări, loc pentru depozitarea autovehiculelor abandonate de pe raza municipiului Timișoara precum și alte facilități.

Prin documentația Plan Urbanistic Zonal "Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timiș, stație de transfer Timișoara se realizează cel de-al doilea obiectiv din programul Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor, primul fiind aprobat cu H.C.L. 171 din 25.03.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Statie de sortare pentru reciclarea deșeurilor", str. Energiei nr. 3/B, Timișoara

Terenul studiat în cadrul documentației are acces din Calea Șagului pe strada Sulina care duce la CET, printr-o strada nou creată cu un profil transversal de 16 m.. Accesul la parcelă și deservirea rutieră se va face în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație TH2008-004323/13.09.2007.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT max= 55%

CUTmax = 2

Spații verzi minim 20%

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic Zonal "**Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timiș, stație de transfer Timișoara**" se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SEF BIROU,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Gabriela POPA

AVIZAT JURIDIC,

Red./Dact S.P. – 2ex