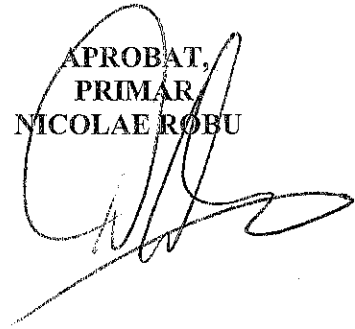


ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBADE SI CADASTRU
NR.: SC2015-13420/20.05.2015

APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE ROBU



REFERAT

privind dezlipirea parcelei cu nr. top. 429738 inregistrata in CF nr. 429738 Timisoara,
parcela situata in zona Campului - Timisoara

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Serviciul Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Directiei de Urbanism, ca urmare a cererii cu nr.UR2015-007328/19.05.2015 a Parohiei Timisoara - Sfantul Mare Mucenic Gheorghe reprezentata de Preot Paroh Catalin Goia pentru atribuirea unui teren in vederea amenajarii unui spatiu verde multifunctional, ca sprijin pentru desfasurarea activitatilor in aer liber a Centrului Social-Cultural- Filantropic care isi va desfasura activitatea in cadrul complexului bisericesc.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 551 din data: 11.11.2014 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu "Construire biserica, paraclis si clopotnita cu oficiu parohial", str. Ioan Alexandru, nr. 9, Timișoara pentru imobilul în suprafață totală de de 4.000 mp, inregistrat in CF nr. 429737, Timisoara, avand nr. top. 429737, teren intravilan proprietatea PRIMARIEI MUNICIPIULUI TIMISOARA, cu intabulare drept de folosinta, dobandit prin lege, cota actuala 1/1 ARHIEPISCOPIEI ORTODOXE ROMANE A TIMISOAREI, Parohia Sfantul Mare Mucenic Gheorghe, conform Act administrativ - H.C.L. nr. 615 din 10.12.2012, emis de Consiliul Local.

Terenul solicitat in suprafață de 1366mp are destinatia de zona verde conform Planului Urbanistic de Detaliu "Construire biserica, paraclis si clopotnita cu oficiu parohial", str. Ioan Alexandru, nr. 9, Timișoara aprobat cu HCLMT551/2014.

In vederea atribuirii terenului solicitat se dezlipeste parcela în suprafață de 4528mp situata în Timișoara, zona Campului inregistrat in CF 429738 cu nr topo 429738 (nr.top Sarmes 8107/1/1/1/1/1/1/1/1/50), proprietatea Primariei Municipiului Timisoara in doua parcele in suprafata de 1366mp si 3162mp, conform documentatiei intocmite de catre S.C. BLACK LIGHT S.R.L. - proiect nr.2211/2011.

Terenul inregistrat in CF 429738 cu nr topo 429738 este proprietatea Primariei Municipiului Timisoara si a fost inclus in domeniul public al Municipiului Timisoara -conform Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din data: 23.02.2010 - privind aprobarea trecerii în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, a unor străzi și a terenurilor înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, inclusiv a celor trecute în alte cărți funciare din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara;

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2015-007328/05.2015, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Evidenta Patrimoniului cu nr. UR2015-007328/05.2015 si Serviciul Administrare Fond Funciar cu nr. UR2015-007328/05.2015, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti si nu au fost depuse cereri de revendicare nefiind solicitata de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului. inregistrat in CF 429738 cu nr topo 429738

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- dezlipirea parcelei situate in zona Campului în suprafață de 4528mp inregistrata in CF 429738 cu nr topo 429738 (nr.top Sarmes 8107/1/1/1/1/1/1/1/1/50), proprietatea Primariei Municipiului Timisoara in doua parcele in suprafata de 1366mp si 3162mp dupa cum urmeaza: „LOT 1” - (429738/1) - curti constructii intravilan situat in Zona Campului in suprafata de 1366mp si „LOT 2” - (429738/2) - curti constructii intravilan situat in Zona Campului in suprafata de 3162mp, conform documentatiei intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect nr.2211/2011.

- atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 49 ani a terenului cu destinatia de zona verde în suprafață de 1366mp- Lot 1 situat în Timișoara - zona Campului, rezultata in urma

dezlipirii imobilului inscris in CF 429738 cu nr topo 429738 (nr.top Sarnes
8 107/1/1/1/1/1/1/1/50) catre PAROHIA TIMISOARA - "SFANTUL MARE MUCENIC
GHEORGHE" in vederea amenajarii unui spatiu verde multifunctional ca sprijin pentru
desfasurarea activitatilor in aer liber.

pt. SECRETAR
SIMONA DRĂGOI

DIRECTOR C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

SEF BIROU TERENURI
CALIN PARVA

SEF BIROU CONSULTANTA JURIDICA
CAIUS SULLI

ARHITECT SEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU

CONSILIER S.B.D.U.C.
DOINA PURDEA