

## REFERAT

### Privind constituirea Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Biroul Școli-Spitale, privind constituirea Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara.

Imobilele- clădiri și terenuri în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat și spitalele fac parte din domeniul public al municipiului Timișoara.

Asupra imobilelor în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar își exercită dreptul de administrare Consiliul Local al Municipiului Timișoara iar asupra imobilelor în care se desfășoară activitatea medicală își exercită dreptul de administrare Unitățile sanitare - Spital, drept de administrare transmis prin hotărârile ale consiliului local, emise în baza art. nr.1 din O.G. nr.70/2002 actualizată, privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local.

Având în vedere că în imobilele mai sus menționate pot rămâne spații temporar disponibile, care pot fi închiriate, date în administrare sau folosință gratuită către persoane fizice sau juridice;

### PROPUNEM :

Emiterea unei hotărâri de consiliul local care să aprobe:

**1.** Constituirea Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara cu următoarea componență:

- **Președinte:** - Dan Diaconu – viceprimar;

-**Membri:** - Adrian Faur- șef Birou Școli-Spitale; membru supleant: Anca Lăudatu-consilier;

- Mihaela Mircea - șef Birou Managementul Calității; membru supleant: Bălănescu Alina - consilier;

- Steliana Stanciu - Șef Serviciu Buget; membru supleant: Mariana Sandu Andrei – consilier;

- Ștefan Daniela- consilier juridic; membru supleant: Stoica Alin - consilier juridic;

- Boncea Mihai – Șef Birou Locuințe; membru supleant: Bandi Marinela- consilier

- ..... – consilier local;

- ..... – consilier local;

- ..... – consilier local.

- **Secretar:** Ioana Ciucur – consilier; membru supleant: Daniela Adam– consilier.

**2.** Aprobarea competenței Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara constând în:

a. analizează solicitările privind închirierea/ administrarea / folosința gratuită a spațiilor temporar disponibile, în condițiile legii;

b. analizează și propune (dacă este cazul ) demararea procedurii de schimbare a destinației din spațiu pentru învățământ/ sănătate în spațiu cu alte destinație, în condițiile legii;

c. stabilește activitățile ce se vor desfășura în spațiile temporar disponibile;

d. analizează solicitările de asociere între Municipiul Timișoara și alte persoane juridice/persoane fizice;

e. stabilește perioada de închiriere;

f. stabilesc modificarea contractelor de închiriere/contractelor de administrare/contractelor de comodat prin acte adiționale, în condițiile legii;

g. propune modificarea tarifelor pentru închirierea spațiilor temporar disponibile;

h. analizează solicitările de prelungire a contractelor de închiriere/ contractelor de administrare /contractelor de comodat.

Propunerile Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR,**

**Dan Diaconu**

**ȘEF BIROU ȘCOLI-SPITALE,**

**Adrian Faur**

**CONSILIER,**

**Anca Lăudatu**

**SERVICIUL JURIDIC,**

**Daniela Ștefan**