



LEGENDA

- DELIMITARI**
- Limita de proprietate
 - - - - - Limita parcele conf. CF
 - Contur zona de implantare cladiri
- DESTINATIE**
- Subzona rezidentiala cu regim de inaltime peste P+3E
- zona predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)
- P.O.T. max = 40%
- regim de inaltime max. S(D)+P+8E+2Er
 - Zona de implantare cladiri - supratcran
 - Zona de implantare cladiri - subteran
 - Circulatii
- SIMBOLURI**
- ▲ Acces auto
 - ▲ Acces pietonal

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	EXISTENT (mp)	PROPOS (mp)
CONSTRUCTII	816,00 (24,8%)	1 314,00 (39,9%)
CIRCULATII (accese, platforme, parcar)	1 853,00 (56,3%)	907,60 (27,6%)
SPATII VERZI (min. 5%)	622,00 (18,9%)	863,40 (26,2%)
LOC DE JOACA	-	206,00 (6,3%)
TOTAL	3 291,00 (100,0%)	3 291,00 (100,0%)

Proiectant: S.C. POLIFORM S.R.L. R19005548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, sc.A, ap.7 tel. +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax 0256 436845		Denumire proiect: P.U.Z. "CONSTRUCTIE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII" - bd. Eroilor de la Tisa, nr 63, Timisoara		Nr. pr.: 06/2006
Beneficiar: S.C. RAINBOW IMOBILIAR S.R.L.		Faza: P.U.Z.		
Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas	Scara: 1:500	Denumire plansa: Reglementari urbanistice		
Proiectat: arh. Kovacs Alpar				
Desenat: arh. Kovacs Alpar				
Verificat: arh. Georgeta Trimbitas	oct. '07	Nr. pl.:	06 A01	