

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie deact aceea de locuinta din Timisoara, str. Lugojului nr. 41 este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1496/2007 la S.C. EXPLOMED S.R.L. pe perioada 01.04.2007 – 31.03.2012, cu destinatia de **prestari servicii medicale**.

Spatiul cu alta destinatie deact aceea de locuinta din Timisoara, str. Lugojului nr. 41 este inregistrat in C.F. ind. nr.145131 nr.cadastral 27328/II cu descrierea “SAD parter și etaj, compus din 2 explorări funcționale, fizioterapie, 3 medicina muncii, hol recepție, hol, cabinet, vestiar, 2 băi, 2 WC și sas la parter, iar la etaj hemato + biochimie recoltare, produse patologice, parazitologie, microbiologie, cameră medii, coprocultură, sterilizare, 2 holuri hol așteptare, birou, arhivă, depozit materiale, vestiar, depozit, 2 băi, 2 WC și încăpere, cu 78,96% părți comune indivize și cu 254/322 mp. teren” în proprietatea Municipiului Timisoara.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72007 – 480/29.01.2007 S.C. EXPLOMED S.R.L. solicita cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea locuinta din Timisoara, str. Lugojului nr. 41.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 132/24.04.2007 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara în domeniul privat al Municipiului Timisoara a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara în domeniul privat al Municipiului Timisoara a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara str. Lugojului nr. 41 (poz. 6 in Anexa la HCLMT nr. 132/2007).

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 329/25.07.2006 s-a aprobat vanzarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta proprietatea privată a Primăriei Municipiului Timisoara , înscrise în C.F. nr. 1 si 2 Timisoara, nerevendicate în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 și care nu fac obiectul Legii nr. 112/1995.

Avand in vedere faptul ca spatiul cu alta destinatie deact aceea de locuinta din Timisoara, str. Lugojului nr. 41 este in proprietatea privată a Municipiului Timisoara, este nerevendicat în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 și nu face obiectul Legii nr. 112/1995, poate fi asimilat cu imobilele inscrise in C.F. nr. 1 si 2 si inclus in Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 329/25.07.2006.

In Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 329/25.07.2006 prin care se stabileste procedura de vânzare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietate privată a Primăriei municipiului Timisoara se prevede si modul de vânzare al terenului aferent imobilelor.

Avand in vedere cele prezentate :

PROPUNEM :

1. Aprobarea de catre Consiliului Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind modificarea **Anexei nr. 1** la Hotararea Consiliului Local nr. 329/25.07.2006 prin care s-a aprobat vanzarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta proprietatea privată a Primăriei Municipiului Timisoara prin includerea la vanzare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta proprietatea privată a Municipiului Timisoara str. Lugojului nr. 41 .

2. Cu aducerea la indeplinire va fi numita Comisia de negociere constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2354/2004 ;

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

Sing. Kovacs Ileana