

## REFERAT

pentru **corectarea si modificarea indicilor urbanistici (POT, CUT)**  
**aprobatii prin HCL nr. 399/25.10.2005** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
"Clădire birouri S+D+P+6E+Ep", Str. Demetriade nr. 1, Timișoara

### Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, precum și Studiul privind dezvoltarea spațială în Aglomerarea Urbana Timișoara aprobat prin HCL nr. 325/2005;

Având în vedere materialul înregistrat cu nr. U22008 – 002777/24.04.2008, prin care se solicită **corectarea și modificarea indicilor urbanistici** (POT – procentul de ocupare a terenului, CUT – coeficientul de utilizare a terenului) rezultati în urma întocmirii documentației PAC pentru obținerea Autorizației de Construire la investiția aprobată prin HCL nr. 399/25.10.2005 – Plan Urbanistic de Detaliu "Clădire birouri S+D+P+6E+Ep", Str. Demetriade nr 1, Timișoara, întrucât reglementările urbanistice în vigoare și solicitate a se respecta prin Autorizația de Construire s-au modificat;

Ținând cont de terenul concesionat prin **HCL nr. 250/31.07.2007** pentru atribuirea prin contract de concesiune fără licitație publică către SC AGN GROUP SRL, a suprafeței de 60 mp din terenul cuprins în CF nr. 137057 Timișoara, nr. cadastral 1723/2/1/1/1/1/b/5 cu destinația de parcare subterană alipită (extindere) de clădirea S+P+6E+Ep, autorizată cu AC nr. 203/30.01.2007, iar suprațeran va fi amenajat în alei pietonale și spații verzi.

Având în vedere Autorizația de Construire nr. 203 din 30.01.2007;

Având în vedere documentația PAC întocmită conform legislației în vigoare pentru obținerea Autorizației de Construire, depusă cu numărul de înregistrare U22007 – 5983/19.10.2007;

Solicitarea beneficiarului este de a realiza încă un nivel subteran în vederea asigurării locurilor de parcare conform normativelor în vigoare în 2008, astfel ca indicii urbanistici aprobați prin HCL nr. 399/2005 se modifică astfel:

Indici urbanistici aprobați prin HCL nr. 399/2005

POT – 70%

CUT – 6,5

Indici propuși spre aprobare în urma realizării a încă unui nivel de subsol pentru asigurarea necesarului de locuri de parcare

POT – 60%

CUT – 8,86

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara **corectarea si modificarea indicilor urbanistici (POT, CUT) aprobati prin HCL nr. 399/25.10.2005** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clădire birouri S+D+P+6E+Ep", Str. Demetriade nr. 1, Timișoara.

**VICEPRIMAR,**  
Ing. Dorel BORZA

**DIRECTOR,**  
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

**CONSILIER,**  
Ing. Liliana IOVAN

**AVIZAT JURIDIC,**

Red./Dact. P.L.  
Dact.2exemplare