



**LEGENDA :**

**LIMITE / ACCESE**

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Acces auto si pietonal existent
- Zona de protectie monument istoric

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- Zona verde existenta
- Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-P+2
- Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, peste P+2
- Zona institutii si servicii publice
- Zona circulatie rutiera si constructii aferente
- Drumuri existente
- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
- Zona verde, aprobata prin PUZ existent
- Zona mixta: locuire, depozitare, servicii
- Cladiri existente
- Cladire existenta propusa spre clasare prin PUG 2012
- Zona de institutii si servicii publice
- Zona verde, min. 10%
- Zona constructibila

**UTR 01- CF 442899**  
**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	6 748,0	100%	6 748,0	100%
Suprafata zona institutii si servicii publice	6 748,0	100%	6 748,0	100%
Zona ocupata de cladiri	2 338,0	33%	max. 3 374,0	max. 50%
Zona libera, ocupata cu alei, terase, accese auto/pietonale, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	4 410,0	67%	cca. 2 699,0	cca. 40%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	0	0%	min. 675,0	min. 10%

**P.O.T.maxim = 50%**  
**C.U.T.maxim = 1,5**  
**Regim maxim de inaltime: S+P+2E**  
**Inaltime maxima a cladirilor - 18,00 m**

**UTR 02 - CF 443018**  
**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	13 072,0	100%	13 072,0	100%
Suprafata zona institutii si servicii publice	13 072,0	100%	13 072,0	100%
Zona ocupata de cladiri	4 315,0	33%	max. 6 536,0	max. 50%
Zona libera, ocupata cu alei, terase, accese auto/pietonale, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	8 757,0	67%	cca. 5 228,8	cca. 40%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	0	0%	min. 1 307,2	min. 10%

**P.O.T.maxim = 50%**  
**C.U.T.maxim = 1,5**  
**Regim maxim de inaltime:**  
- Subzona S1: max. S+P+2E  
- Subzona S2: max. S+P+2E  
- Subzona P1: max. S+P+4E+Er  
**Inaltimea maxima a cladirilor - 18,00 m**  
- Subzona S1: max. 18,00 m  
- Subzona S2: max. 18,00 m  
- Subzona P1: max. 22,00 m

PROIECTANT: <b>S.C. Atelier21 S.R.L.</b> Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap. 6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: atelier21@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	BENEFICIAR: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA</b> CUI 14756536, Timisoara, bv. C. D. Loga nr. 1, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635	DESEINAT: arh. Silvia Crisan	COORDONATOR: arh. Florin Agiu	SEF PROIECT: arh. Adina Sitar	FAZA PROIECT: <b>PUZ</b>
DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ - Refuncionalizare cladiri existente in "Centru pentru Arta, Tehnologie si Experimente - MultipleXity"</b>	NR. PROIECT: <b>272 / 2019</b>	DENUMIRE PLANSĂ: <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>			
AMPLASAMENT: B-dul Take Ionescu, nr. 56-58, 83, Timisoara, C.F. 442899, C.F. 443018	DATA: <b>1un. 2020</b>	SCARA: <b>1:1000</b>	PLANSĂ NR.: <b>04.U</b>		