

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Refunctionalizare cladiri existente in ”Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity””, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara**

Proiect emis la solicitarea initiatorului Primariei Municipiului Timișoara, înregistrată cu nr. **SC2020 - 14807 / 03.07.2020**, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Refunctionalizare cladiri existente in ”Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity””, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul SC ATELIER 21 SRL, specialiști cu drept de semnatura arh. Petrisor Dan I. Ageu – pt. categoria D si E, si arh. Andreea Silvia M. Crisan pt. categoria D1 si E, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 1496/24.04.2019 prelungit până la 23.04.2021.

**1. Descrierea situatiei actuale**

Terenul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal - **Refunctionalizare cladiri existente in ”Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”**, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, identificat prin: **CF nr. 443018 cad 443018 in suprafata de 13.072 mp – categoria de folosinta curti constructii, proprietar DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA**, si **CF nr. 442899 Cad 442899** in suprafata de 6.748 mp – categoria de folosinta curti constructii, **proprietar municipiul Timisoara domeniu public**, este delimitat astfel: - **parcela cu nr. Cad 443018** la nord – bv. Take Ionescu, la sud – parcela cu nr. Cad. 400437 Timisoara – teren curti constructii aflat in domeniu privat, la est – parcelele cu nr. cad. 404186, 403806, 402363 Timisoara – teren curti constructii aflat in domeniu privat, parcelele cu nr. top 5621, 5622, 5623, 5624 Timisoara – teren curti constructii aflat in domeniu privat, la vest – parcelele curti, constructii cu nr. cad. 408417, 432249, 432250, 432351 Timisoara – PUZ aprobat – ILSA II – ZONA MIXTA – LOCUINTE COLECTIVE, SPATIU EXPOZITIONAL, SERVICII, BIROURI SI PARCAJE”, **parcela cu nr. cad. 442899** la nord – strada Dragasani, la vest – parcela cu nr. cad. 435117, la est – parcela curti constructii cu nr. cad. 438203 Timisoara si parcelele cu nr. top 5605, 5606, 5610.

**2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Prin Planul Urbanistic Zonal „**Refunctionalizare cladiri existente in ”Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”**”, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, se propune dezvoltarea infrastructurii culturale prin refunctionalizarea cladirilor existente, pe parcelele inscrise in CF 443018 si CF 442899. Accesul auto si pietonal pe terenul reglementat se va asigura conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2020-000169/06.02.2020.

**3. Alte informatii**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „**Refunctionalizare cladiri existente in ”Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”**”, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 1496/24.04.2019 prelungit până la 23.04.2021, Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 43/25.06.2020, Avizul Direcției pentru Cultură Timiș nr. 522/18.02.2020, precum si Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 44/06.03.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

*Oferta de donatie cu privire la dreptul de proprietate asupra PUZ - Refunctionalizare cladiri existente in ”Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”*, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, proiect 272/2019 realizat de SC Atelier 21 SRL, cu pastrarea de catre SC TAKE PROJECT SRL a drepturilor de proprietate intelectuala asupra acestuia, a fost acceptata prin Dispozitia Primarului nr. 793/3.07.2020.

#### **4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Refunctionalizare cladiri existente in ”Centrul pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity**”, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara,, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3