



SC2020 - 14807 / 06.07.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Refunctionalizare cladiri existente in**  
**”Centrul pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si**  
**83, Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare de aprobare al proiectului de hotarare cu nr. SC2020 - 14807 / 06.07.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **Refunctionalizare cladiri existente in ”Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara**, prin care se propune dezvoltarea infrastructurii culturale prin refunctionalizarea cladirilor existente, pe parcelele inscrise in CF 443018 si CF 442899.

**Facem următoarele precizări:**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2020 - 14807 / 03.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **Refunctionalizare cladiri existente in ”Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara**;

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 55/07.11.2019 si de Avizul Arhitectului Sef nr. 23/02.07.2020;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1496 / 24.04.2019 prelungit până la 23.04.2021, Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 43/25.06.2020, Avizul Direcției pentru Cultură Timiș nr. 522/18.02.2020, precum și Decizia Etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 44/06.03.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu.

*Documentația Plan Urbanistic de Zonal - Refunctionalizare cladiri existente in ”Centrul pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, initiator **MUNICIPIUL TIMISOARA**, proiectant **SC ATELIER 21 SRL**, specialisti cu drept de semnătură R.U.R: arh. Petrisor Dan I. Ageu – pt. categoria D si E, si arh. Andreea Silvia M. Crisan pt. categoria D<sub>1</sub> si E, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu luna februarie 2020, cu ocazia demarării Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, conform H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L. nr. 183/2017, perioadă în care nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului. Etapa 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a Raportului informării și consultării publicului cu nr. UR2020-001369/06.03.2020, si se poate începe circuitul sesizări legal de avizare.;*

*Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, documentația Plan Urbanistic Zonal - Refunctionalizare cladiri existente in ”Centrul pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, se încadrează în Etapa 3 - etapa*



*aprobării PUZ si RLU aferent (cap. 8.2.3., art. 71 din HCL nr. 140/2011, modif. prin HCL nr. 183/2017), în baza Dispoziției Primarului nr. 92/ 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;*

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal - Refuncionalizare cladiri existente in "Centrul pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity", bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara.

Planul Urbanistic de Zonal - **Refuncionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity"**, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, este elaborat de proiectant **SC ATELIER 21 SRL**, specialisti cu drept de semnătură R.U.R: arh. Petrisor Dan I. Ageu – pt. categoria D si E, si arh. Andreea Silvia M. Crisan pt. categoria D1 si E, proiect nr. **272/2019**, initiator **MUNICIPIUL TIMISOARA**.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal - **Refuncionalizare cladiri existente in "Centrul pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity"**, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform PUG Timisoara aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018, terenul care face obiectul documentatiei PUZ - **Refuncionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity"**, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara se afla intr-o zona de circulatie feroviara si constructii aferente, zona de protectie a monumentelor istorice.

Teritoriul studiat prin P.U.Z.: teritoriul detinut de initiator, delimitat la nord de strada Dragasani, la est de strada Mihail Kogalniceanu, la sud de Splaiul P. M. Draghici si la vest de propunerea Inelului II de Circulatie.

Terenul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal - **Refuncionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity"**, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, identificat prin: **CF nr. 443018 cad 443018 in suprafata de 13.072 mp – categoria de folosinta curti constructii, proprietar DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA**, si **CF nr. 442899 Cad 442899** in suprafata de 6.748 mp – categoria de folosinta curti constructii, **proprietar municipiul Timisoara domeniu public**, este delimitat astfel: - **parcela cu nr. Cad 443018** la nord – bv. Take Ionescu, la sud – parcela cu nr. Cad. 400437 Timisoara – teren curti constructii aflat in domeniu privat, la est – parcelele cu nr. cad. 404186, 403806, 402363 Timisoara – teren curti constructii aflat in domeniu privat, parcelele cu nr. top 5621, 5622, 5623, 5624 Timisoara – teren curti constructii aflat in domeniu privat, la vest – parcelele curti, constructii cu nr. cad. 408417, 432249, 432250, 432351 Timisoara – ILSA II – ZONA MIXTA – LOCUINTE COLECTIVE, SPATIU EXPOZITIONAL, SERVICII, BIROURI SI PARCAJE", **parcela cu nr. cad. 442899** la nord – strada Dragasani, la vest – parcela cu nr. cad. 435117, la est – parcela curti constructii cu nr. cad. 438203 Timisoara si parcelele cu nr. top 5605, 5606, 5610.



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Pe terenurile care fac obiectul PUZ - **Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity"**, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, se afla urmatoarele constructii:

- pe terenul identificat prin CF 443018: cladire administrativa S+P+2E, atelier, cladire administrativa P, cladire administrativa S+P+1E, cladire pentru vopsitorie P inalt, centrala termica P, cos fum, post transformare P. De asemenea pe terenul cu CF 443018 a fost aprobata realizarea unei parcuri supraterane.

- pe terenul identificat prin CF 442899: Muzeu Transport Public C. Miklosi, cladire pentru dispeceri in regim P+1E partial (turn), si Constructie Parter. De asemenea pe terenul cu CF 443018 a fost aprobata realizarea unei parcuri supraterane.

Tinand cont de oferta de donatie cu incheierea de autentificare nr. 1014/02.07.2020 emisa de notar public Miriana Alexandra Cadarean, prin care "*Subscrisa Societatea TAKE PROJECT S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Timisoara, Bulevardul Take Ionescu nr. 46C, parter, Ap. P.1, judetul Timis, avand nr. de ordine in Registrul Comertului Timis J35/2206/2015, CUI RO35002233, reprezentata de administrator unic – Societatea Mulberry Development SRL – prin reprezentant permanent dl. ȘANDOR OVIDIU-SILVIU, cetățean roman..., înțelege să doneze Municipiului Timisoara dreptul de proprietate asupra Proiectului "PUZ Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru Arta, Tehnologie si Experimente-MultipleXity", proiect având amplasamentul în Timisoara, Bd. Take Ionescu nr . 56-58, 83, CF nr. 442899 Timisoara, CF. nr. 443018 Timisoara, întocmit de catre firma de proiectare Societatea ATELIER 21 S.R.L., persoană juridică română cu sediul în mun. Timișoara Spl. Tudor Vladimirescu nr. 6 , et.P , ap.6, jud. Timiș, CUI:RO 17158898", respectiv „...cu păstrarea de către Societatea TAKE PROJECT S.R.L., a tuturor drepturilor de proprietate intelectuală asupra Proiectului avand nr. 272/2019 întocmit de catre firma de proiectare Societatea ATELIER 21 S.R.L., cu denumirea- "PUZ Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru Arta, Tehnologie si Experimente-MultipleXity".*

*Oferta de donatie cu privire la dreptul de proprietate asupra PUZ - Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity", bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, proiect 272/2019 realizat de SC Atelier 21 SRL, cu pastrarea de catre SC TAKE PROJECT SRL a drepturilor de proprietate intelectuala asupra acestuia, a fost acceptata prin Dispozitia Primarului nr. 793/3.07.2020.*

Planul Urbanistic Zonal - Refunctionalizare cladiri existente in "Centrul pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity", bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, propune dezvoltarea infrastructurii culturale prin refunctionalizarea cladirilor existente pe parcelele inscrise in CF 443018 si CF 442899.

Accesul auto si pietonal pe terenul reglementat se va asigura conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2020-000169/06.02.2020. Obținerea Autorizației de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse exclusiv pe parcelele detinute de initiator, în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-000169/06.02.2020, iar necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.



Indicii propuși prin documentație și în conformitate cu Avizului Arhitectului Șef cu nr. 23/02.07.2020 sunt următorii:

**- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE:**

**UTR 01 – extras CF 442899:**

- **functiuni predominante:** institutii si servicii publice;
- **Regim de construire:** conform Plansei Plan Reglementari Urbanistice – nr. 04.U si cu respectarea precizarilor din R.L.U;
- **Hmaxim=18.00m, S+P+2E**
- **Procent de ocupare al terenului maxim:** POT<sub>max</sub>=50%;
- **Coeficient de utilizare al terenului maxim:** CUT<sub>max</sub>=1.5;
- **Retrageri față de aliniament, minime față de limitele laterale și fata de limitele posterioare:** conform Plansei Plan Reglementari Urbanistice – nr. 04.U si cu respectarea precizarilor din R.L.U;

**UTR 02- extras CF 443018:**

- **functiuni predominante:** institutii si servicii publice;
- **Regim de construire:** conform Plansei Plan Reglementari Urbanistice – nr. 04.U si cu respectarea precizarilor din R.L.U;
- **Hmaxim=18.00m, S+P+2E in subzone S1 si S2;**
- **Hmaxim=22.00m, S+P+4E+Er in subzona P1;**
- **Procent de ocupare al terenului maxim:** POT<sub>max</sub>=50%;
- **Coeficient de utilizare al terenului maxim:** CUT<sub>max</sub>=1.5;
- **Retrageri față de aliniament, minime față de limitele laterale și fata de limitele posterioare:** conform Plansei Plan Reglementari Urbanistice – nr. 04.U si cu respectarea precizarilor din R.L.U;

**Spații verzi: minim 10% conform Deciziei de încadrare nr. 44/06.03.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;**

**Suprafata totala de spatii verzi prevazuta in PUZ, va fi amenajata si intretinuta.**

- **Circulatii si accese:** accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Dragasani si din bv. Take Ionescu, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2020-000169/06.02.2020;

- **Parcaje:** necesarul de parcaje va fi dimensionat la faza D.T.A.C.;

**Echipare tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 92/17.02.2020.



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

- Servituți: **se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, și în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1<sup>^</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, aceasta va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Planul Urbanistic Zonal - **Refuncionalizare cladiri existente in ”Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”,** bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și **va avea valabilitate de 3 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

#### **PROPUNEM:**

**Art.1: Obținerea acordului Consiliul Local al Municipiului Timisoara in conformitate cu art. 129 si art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Refuncionalizare cladiri existente in ”Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity”,** bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, având ca beneficiar **MUNICIPIUL TIMISOARA**, întocmit conform proiectului nr. **272/2019**, realizat de proiectant **SC ATLIER 21 SRL**, pe terenuri identificate prin **CF nr. 443018 cad 443018** – proprietar domeniul public al Municipiului Timisoara, respectiv **CF nr. 442899 Cad 442899** – proprietar **Municipiul Timisoara domeniul public**.





2. Avizarea si aprobarea Planul Urbanistic Zonal - **Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity"**, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, având ca beneficiar **MUNICIPIUL TIMISOARA**, întocmit conform proiectului nr. **272/2019**, realizat de proiectant general **SC ATLIER 21 SRL**, specialiști cu drept de semnatura arh. Petrisor Dan I. Ageu – pt. categoria D si E, si arh. Andreea Silvia M. Crisan pt. categoria D1 si E, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

3. Se stabilesc condițiile de construire și in conformitate cu Avizului Arhitectului Șef cu nr. 23/02.07.2020:

**- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE:**

**UTR 01 – extras CF 442899:**

- **functiuni predominante:** institutii si servicii publice;
- **Regim de construire:** conform Plansei Plan Reglementari Urbanistice – nr. 04.U si cu respectarea precizarilor din R.L.U;
- **Hmaxim=18.00m, S+P+2E**
- **Procent de ocupare al terenului maxim:** POTmax=50%;
- **Coeficient de utilizare al terenului maxim:** CUTmax=1.5;
- **Retrageri față de aliniament, minime față de limitele laterale și fata de limitele posterioare:** conform Plansei Plan Reglementari Urbanistice – nr. 04.U si cu respectarea precizarilor din R.L.U;

**UTR 02- extras CF 443018:**

- **functiuni predominante:** institutii si servicii publice;
- **Regim de construire:** conform Plansei Plan Reglementari Urbanistice – nr. 04.U si cu respectarea precizarilor din R.L.U;
- **Hmaxim=18.00m, S+P+2E in subzone S1 si S2;**
- **Hmaxim=22.00m, S+P+4E+Er in subzona P1;**
- **Procent de ocupare al terenului maxim:** POTmax=50%;
- **Coeficient de utilizare al terenului maxim:** CUTmax=1.5;
- **Retrageri față de aliniament, minime față de limitele laterale și fata de limitele posterioare:** conform Plansei Plan Reglementari Urbanistice – nr. 04.U si cu respectarea precizarilor din R.L.U;

**Spații verzi: minim 10% conform Deciziei de încadrare nr. 44/06.03.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;**

**Suprafata totala de spatii verzi prevazuta in PUZ, va fi amenajata si intretinuta.**

- **Circulatii si accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din strada Dragasani si din bv. Take Ionescu, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2020-000169/06.02.2020;
- **Parcaje:** necesarul de parcaje va fi dimensionat la faza D.T.A.C.;



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

**Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 92/17.02.2020.**

**4. Prezentul Planul Urbanistic Zonal - Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity", bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.**

Terenul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal - **Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity", bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, este identificat prin: CF nr. 443018 cad 443018 in suprafata de 13.072 mp – categoria de folosinta curti constructii, proprietar DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA, si CF nr. 442899 Cad 442899 in suprafata de 6.748 mp – categoria de folosinta curti constructii, proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA DOMENIU PUBLIC.**

Tinand cont de oferta de donatie cu incheierea de autentificare nr. 1014/02.07.2020 emisa de notar public Miriana Alexandra Cadarean, prin care "*Subscrisa Societatea TAKE PROJECT S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Timisoara, Bulevardul Take Ionescu nr. 46C, parter, Ap. P.1, judetul Timis, avand nr. de ordine in Registrul Comertului Timis J35/2206/2015, CUI RO35002233, reprezentata de administrator unic – Societatea Mulberry Development SRL – prin reprezentant permanent dl. ȘANDOR OVIDIU-SILVIU, cetățean roman..., înțelege să doneze Municipiului Timisoara dreptul de proprietate asupra Proiectului "PUZ Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru Arta, Tehnologie si Experimente-MultipleXity", proiect având amplasamentul în Timisoara, Bd. Take Ionescu nr. 56-58, 83, CF nr. 442899 Timisoara, CF. nr. 443018 Timisoara, întocmit de catre firma de proiectare Societatea ATELIER 21 S.R.L., persoană juridică română cu sediul în mun. Timișoara Spl. Tudor Vladimirescu nr. 6 , et.P , ap.6, jud. Timiș, CUI:RO 17158898", respectiv „...cu păstrarea de către Societatea TAKE PROJECT S.R.L., a tuturor drepturilor de proprietate intelectuală asupra Proiectului avand nr. 272/2019 întocmit de catre firma de proiectare Societatea ATELIER 21 S.R.L., cu denumirea- "PUZ Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru Arta, Tehnologie si Experimente-MultipleXity".*

*Oferta de donatie cu privire la dreptul de proprietate asupra PUZ - Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity", bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, proiect 272/2019 realizat de SC Atelier 21 SRL, cu pastrarea de catre SC TAKE PROJECT SRL a drepturilor de proprietate intelectuala asupra acestuia, a fost acceptata prin Dispozitia Primarului nr. 793/3.07.2020.*

**5. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public si în conformitate cu Planul de acțiune asumat.**



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

6. După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2<sup>^</sup>1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

7. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal - **Refuncionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity"**, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **Refuncionalizare cladiri existente in "Centru pentru arta, tehnologie si experimente - MultipleXity"**, bv. Take Ionescu nr. 56-58 si 83, Timișoara, elaborat de proiectant **SC ATELIER 21 SRL**, specialisti cu drept de semnătură R.U.R: arh. Petrisor Dan I. Ageu – pt. categoria D si E, si arh. Andreea Silvia M. Crisan pt. categoria D1 si E, proiect nr. 272/2019, la cererea **MUNICIPIULUI TIMISOARA**, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

ARHITECT ȘEF,  
Emilian Sorin CIURARIU

ȘEF SERVICIU  
GABRIELA BORCSI

CONSILIER  
Steluta URSU