

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- „Construire supermarket LIDL”, str.
CIRCUMVALAȚIUNII nr. 4, Timișoara**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUD „Construire supermarket LIDL”, str. CIRCUMVALAȚIUNII nr. 4, Timișoara, este amplasat în partea de vest a municipiului Timișoara, delimitat la vest de str. Circumvalațiunii, la nord de Colegiul Tehnic Henri Coandă, la sud și la est de PUZ aprobat prin HCL 130/10.03.2010 și cale ferată.

Terenul a fost reglementat prin PUZ aprobat prin HCL 130/2010 "Construire complex multifuncțional, centru comercial, locuințe, accese, parcaje" , și este parțial afectat de linia de cale ferată existentă. Spații verzi conform HCL 62/2012.

Terenul reglementat situat în intravilanul Municipiului Timișoara, categoria curți construcții, în suprafață totală de 9.600 mp, este înscris în CF 447088, nr. cad. 447088, proprietar și beneficiar fiind LIDL ROMANIA SCS, CIF: 15300120.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic de Detaliu "Construire supermarket Lidl", strada Circumvalatiunii nr. 4, Timișoara, propune dezvoltarea unei zone destinată comerțului. Zona va cuprinde circulații auto, pietonale și parcaje, precum și zonă verde.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUD „Construire supermarket LIDL”, str. CIRCUMVALAȚIUNII nr. 4, Timișoara, au fost obținute: Certificatului de Urbanism nr. 2685/29.06.2018, Decizia de încadrare nr. 131 din 10.12.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, precum și Avizul Arhitectului Șef nr. 05 din 14.03.2019;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire supermarket Lidl", strada Circumvalatiunii nr. 4, Timișoara, beneficiar fiind LIDL ROMANIA SCS, CIF: 15300120, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.2