

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE  
LOCUINȚE ȘI UTILITĂȚI  
Nr. \_\_\_\_\_

A p r o b a t:  
**PRIMAR,**

GHEORGHE CIUHANDU

### **REFERAT**

privind modificarea H.C.L. nr. 387/25.10.2005- privind stabilirea modalității de repartizare a locuințelor proprietate de stat și a locuințelor sociale către persoanele înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari, listă întocmită conform H.C.L.M.T. nr.349/22.02.2000

Prin H.C.L. nr.387/2005 a fost stabilită modalitatea de repartizare a locuințelor proprietate de stat și a locuințelor sociale către persoanele înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari, listă întocmită conform H.C.L.M.T. nr.349/22.02.2000, luându-se în considerare faptul că se creează situații sociale deosebite, atunci când instanța de judecată pronunță sentințe judecătorești care devin definitive, irevocabile și executorii care dispun evacuarea necondiționată de atribuirea altui spațiu de locuit corespunzător a foștilor chiriași și a familiilor acestora, iar aceștia din urmă sunt nevoiți să părăsească locuința, fiind evacuați în stradă de către proprietarii acestor imobile. S-a luat în considerare faptul că nu în toate aceste situații acele persoane evacuate sau care urmează în scurt timp să fie evacuate se află pe niște poziții avantajoase pe lista de priorități, astfel încât în momentul afișării unei locuințe disponibile să poată fi ei cei care vor beneficia de aceea locuință, iar procedura de repartizare nu poate fi încălcată din lipsă de procedură.

Astfel, pentru persoanele/famiiliile înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari, pentru care s-a emis o hotărâre judecătorească definitivă, irevocabilă și executorie care dispune evacuarea necondiționată de atribuirea altui spațiu de locuit corespunzător și pentru care s-a întocmit dosar execuțional de către executorul judecătorec și s-a emis somație de evacuare din locuință sau care au fost deja evacuate, s-a aprobat prin HCL

nr.387/2005 să se atribuie de către Comisia de locuințe fără respectarea ordinii de prioritate de pe listă, nominal, o locuință dintre cele care devin disponibile și sunt prezentate spre redistribuire. Precizăm că de acest drept pot beneficia aceste persoane doar o singură dată iar în cazul în care refuză locuința oferită de către Comisie, să piardă dreptul de a beneficia de un spațiu de locuit fără respectarea ordinii de prioritate. Atribuirea în acest mod către aceste persoane se va face în baza unei cereri scrise a acestora, cerere însoțită de sentința judecătorească definitivă, irevocabilă și executorie în original și în baza unei copii a somației de evacuare transmisă prin intermediul executorului judecătoresc și după caz procesul verbal de evacuare din locuință întocmit de către executorul judecătoresc. În cazul în care se vor înregistra mai multe solicitări de acest gen și nu se vor disponibiliza locuințe suficiente pentru rezolvarea acestor cereri, acestea vor fi departajate în ordinea de pe listă, făcându-se oferta persoanei înscrise pe listă cel mai aproape de poziția 1, urmând ca celelalte solicitări să fie rezolvate în momentul disponibilizării altor locuințe, respectându-se aceeași procedură.

Motivația emiterii HCL nr.387/2005, respectiv crearea acestei proceduri se datorează și faptului că persoanele evacuate nu dispun de mijloace financiare care să le permită închirierea unei locuințe din fondul locativ privat al orașului Timișoara și majoritatea celor înscrși pe listele de priorități ale Primăriei Municipiului Timișoara se află în această situație.

Având în vedere faptul că în Monitorul Oficial al României partea I-a nr.787/18.09.2006 a fost publicată OUG nr.68/13.09.2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, iar prin acest act normativ a fost modificată OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe modificată și completată prin Legea 241/2001, se impune modificarea și completarea HCL nr.387/2005.

Astfel, vă aducem la cunoștință că art.3 din OUG nr.68/13.09.2006 modifică art.15 și art.16 din OUG nr.40/1999 modificată și completată prin Legea nr.241/2001, după cum urmează:

„Art.15. – În cazul chiriașilor care au primit notificarea pentru motivele prevăzute la art.14 alin. (2) lit. a) și b), consiliile locale sunt obligate să le pună la dispoziție, cu prioritate, o locuință din fondul destinat închirierii, inclusiv din fondul de locuințe sociale, în termen de 1 an de la data cererii chiriașului; locuințele se pun la dispoziție numai celor care îndeplinesc criteriile de acces stabilite în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

„Art.16. – Chiriașii ale căror contracte de închiriere nu s-au reînnoit pentru motivele prevăzute la art.14 alin.(2) lit. a) și b) au prioritate la acordarea tuturor

înlesnirilor prevăzute de legislația în vigoare pentru dobândirea unei locuințe proprietate personală.”

Luându-se în considerare că în conformitate cu prezenta ordonanță a Guvernului, consiliile locale sunt obligate să le pună la dispoziție, cu prioritate, o locuință din fondul destinat închirierii, inclusiv din fondul de locuințe sociale, în termen de 1 an de la data cererii chiriașului, propunem modificarea HCL nr.387/2005 prin extinderea categoriilor de persoane care pot beneficia de o locuință în acest mod, respectiv prezenta HCL să aibă aplicabilitate și pentru următoarele categorii de persoane:

-chiriașii sau membrii ai familiilor acestora, care provin din imobile redobândite de proprietar care au primit notificarea din partea proprietarului pentru motivele prevăzute la art.14 alin. (2) lit. a) și b) din OUG nr.40/1999 și modificată prin Legea nr.241/2001 sau căroră le-a expirat termenul de 5 ani și a căror contracte de închiriere nu s-au reînnoit pentru motivele prevăzute de art.14 alin. (2) lit. a) și b) din OUG nr.40/1999 modificată și completată prin Legea nr.241/2001.

Având în vedere cele de mai sus propunem modificarea în mod corespunzător a HCL nr.387/2005 și republicarea ei într-o nouă formă.

**VICEPRIMAR,**

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**

Ec. Nicușor C-tin Miuț

**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE  
LOCUINȚE ȘI UTILITĂȚI,**

Ing. Otilia Sîrca

**AVIZAT JURIDIC,**  
Jur. Mirela Lasuschevici