

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2016-
ROBU

APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1, situat în imobilul din str. Vasile Alecsandri nr.1, la prețul de 77.000 euro.

Având în vedere adresa nr.SC2016-000771 din 14.01.2016, înregistrată la Direcția Comunicare , de către doamna LaichiciDorina, proprietara a imobilului situat în strada Vasile Alecsandri nr.1, Prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 1,parter, corpA, înscris în C.F nr.419709-C1-U15, nr.topo 419709-C1-U15, are o suprafață utilă de aproximativ 47,73m.p, pentru care se solicită un preț de vânzare de 77.000 euro rezultând un preț de aproximativ 1613,24 euro/mp.

Imobilul S.A.D1 ,este compus din Spațiu Comercial și depozit la parter corp A, cu 2,69% pci generale 4,13p.c.i forțat ale corpului A și 36/1335 teren în folosință.

Având în vedere adresa cu nr.SC2016-000771 din18.01.2016. a Direcției Urbanism- Biroul Reabilitare Clădiri Istorice, rezultă că imobilul este realizat în stil eclectic istoricist.

Fațada imobilului prezintă degradări pe porțiuni extinse, necesitând lucrări de întreținere. Este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.).Ferestrele și porțile de acces din lemn au fost păstrate dar sunt deteriorateUșa de acces in SAD1 și copertina din plastic nu corespund din punct de vedere al materialelor folosite.

Având în vedere adresa nr.31 din 13.01.2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că, nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din str. Vasile Alecsandri nr.1, inclus în Situl urban ”Cartierul

Cetatea Timișoara”, cod TM-II-s-A 06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC201-000771 din 2016 că, spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

ver.2

Cod FO 53-01,

Prin adresa cu nr.SC2016-000771 din 15.01.2016, Biroul Școli, Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-000771 din 15.01. 2016, Biroul Sport ,Cultura ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) , ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C.F. nr. .419709-C1-U15, nr.topo 419709-C1-U15, situat în imobilul din str. Vasile Alecsandri nr.1, la prețul de 77.000 euro.

VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA

P.SECRETAR,
Simona Drăgoi

p. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

AVIZAT,
Serviciul Juridic

Cod FO 53-01,ver.2