

PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROU LICITATII
SC2005-10583/14.06.2005

DE ACORD
PRIMAR
DR. ING. GHE. CIUHANU

R E F E R A T

privind inchirierea terenurilor aflate in folosinta persoanelor juridice

Persoanele juridice care au in folosinta terenuri proprietatea Statului Roman au achitat pina la finele anului 2003 , pe baza declaratiilor pe proprie raspundere o taxa de folosinta teren conf.L69/1993 si OG. 36/2002. Conform prevederilor L571/2003 privind Codul Fiscal incepind cu data de 01.01.2004, taxa de folosinta care a constituit venit la bugetul local NU a mai fost perceputa de la aproximativ 500 persoane juridice.

Tinind cont de faptul ca persoanele juridice si-au declarat terenurile in folosinta pina la 31.01.2004, si ca veniturile bugetului local au fost diminuate, prin HCLMT nr.14/20.07.2004 s-a stabilit inchirierea acestor terenuri pe 1 an prin intocmirea unei Fise de Calcul astfel:

- an 2004-(20.07~31.12.2004)
- an 2005-(01.01-20.07.2005)

In baza declaratiilor si a evidentelor primite de la Directia Economica au fost intocmite aproximativ 455 fise de calcul, stabilindu-se un debit pe anul 2004 (6 luni) in suma de 1.501.351.015 lei din care s-a incasat suma de 1.200.801.272 lei.(1.200.357.155 lei-debit;294.614 lei-majorari; si 149.503 lei-penalitati)

Pentru anul 2005 (7 luni) debitul a fost calculat in suma de 1.485.494.166 lei din care pina la 31.05.2005 a fost achitata suma de 419.921.207 lei-(scadenta fiind 31.05.2005.)

Avind in vedere faptul ca de la emiterea hotaririi de Consiliu Local ne-am confruntat cu nenumarate probleme legate de situatia juridica a terenurilor, (lipsa titlurilor cu care sunt detinute, respectiv extrase CF) cu probleme privind transferul proprietatilor, precum si cu faptul ca noii proprietari ai imobilelor nu si-au declarat tranzactiile, va rugam a analiza situatia creata si a stabili modalitatea de inchiriere sau concesiune a acestor terenuri pe baza de contract ,astfel incit sa putem urmari si incasa in conditii bine stabilite veniturile la bugetul local.

Avind in vedere cele expuse mai sus

PROPUNEM:

1.Aprobarea prelungirii pe o perioada de un an a inchirierii terenurilor aflate in folosinta persoanelor juridice, inchiriere stabilita prin HCLMT NR.14/20.07.2004.Terenurile vor fi inchiriate pe baza de FISA DE CALCUL, tariful fiind cel stabilit prin HG 783/19.05.2004 indexabil anual cu rata inflatiei.

VICEPRIMAR
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR
EC. NICUSOR C. MIUT

DIRECTOR ECONOMIC

SEF BIROU

EC. ADRIAN BODO

EC. CRISTINA SCUTARIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

REFERENT DE SPECIALITATE

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

SING. VERONICA TRIF

REFERENT DE SPECIALITATE

SING. VERONICA TRIF

SEF BIROU

REFERENT DE SPECIALITATE

EC. CRISTINA SCUTARIU

SING. VERONICA TRIF