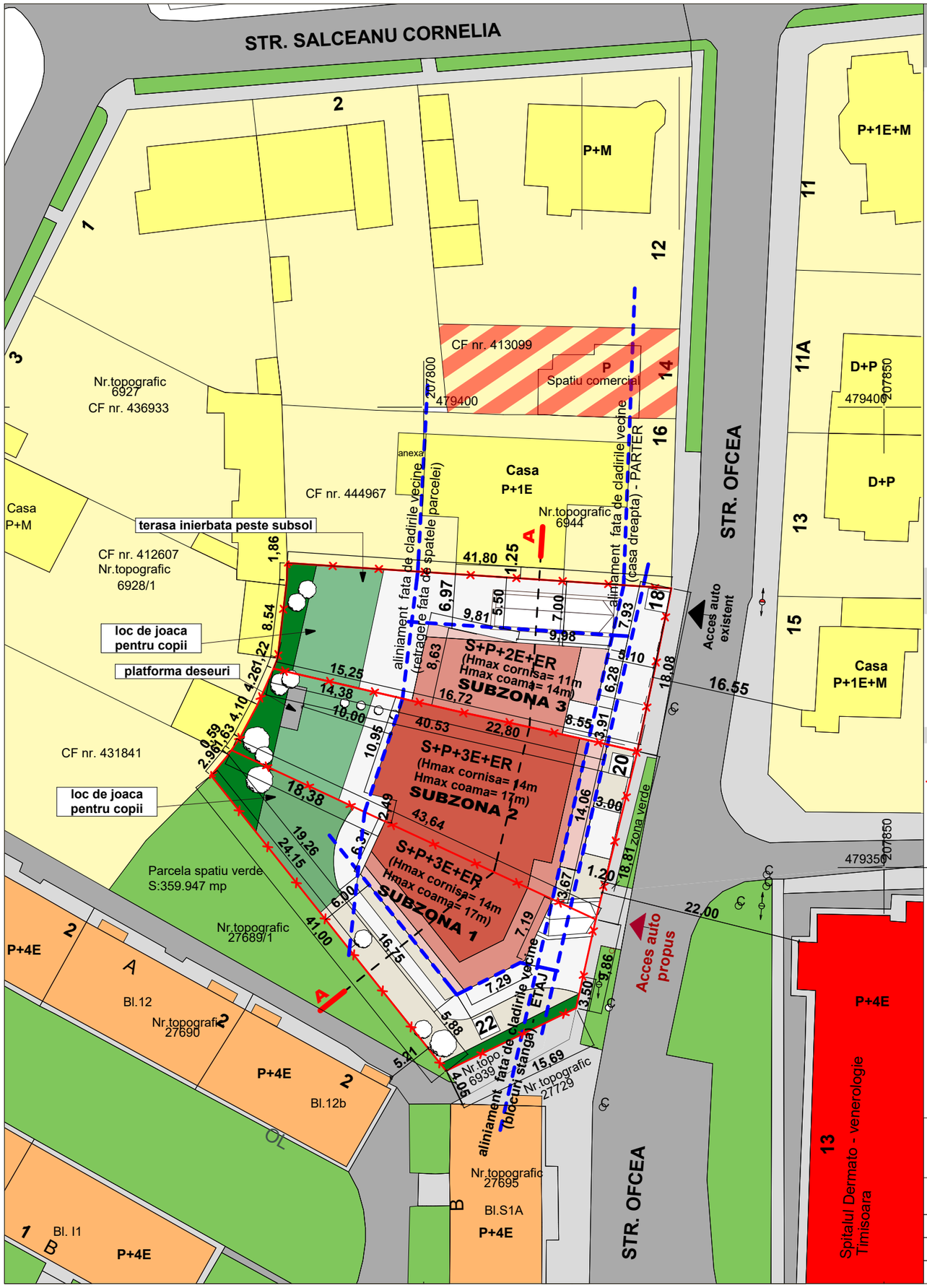
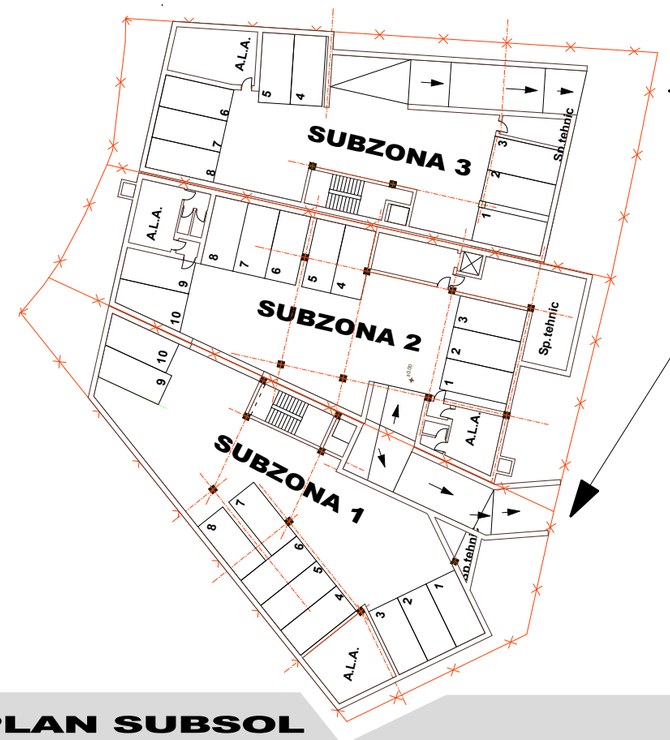
PLAN URNBANISTIC ZONAL

ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCUIRE





ACCES AUTO SUBSOL SUBZONA 3

SZ 3
P - 2 loc. parcare
E1, E2, ER - 6 loc. parcare
TOTAL - 8 loc.parcare

ACCES AUTO SUBSOL SUBZONA 1, SUBZONA 2

SZ 2
P - 3 loc. parcare
E1, E2, E3 - 5 loc. parcare
Er - 2 loc. parcare
TOTAL - 10 loc.parcare

SZ 1
P - 2 loc. parcare
E1, E2, E3, Er - 9 loc. parcare
TOTAL 10 loc. parcare

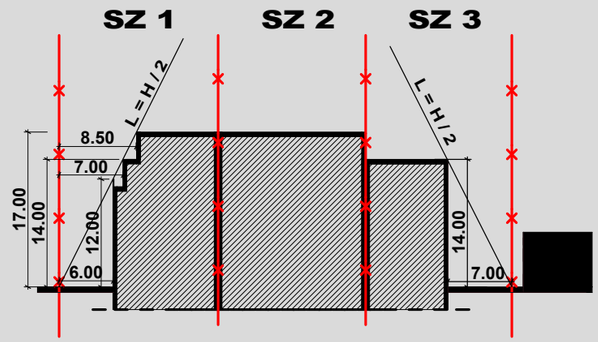
PLAN SUBSOL

REGIM DE INALTIME:
- **PARCELA NR. 18 (SUBZONA 3) :** S+P+2E+ER, Hmax = 14 m, Hmax cornisa = 11 m
- **PARCELA NR. 20 (SUBZONA 2) :** S+P+3E+ER, Hmax = 17 m, Hmax cornisa = 14 m
- **PARCELA NR. 22 (SUBZONA 1) :** S+P+3E+ER, Hmax = 17 m, Hmax cornisa = 14 m

POT max = 40%
CUT max = 2,4

Conform AVIZ DE OPORTUNITATE cu nr. 54 din 04.10.2018

LEGENDA:
- Limita de proprietate teren reglementat
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E;)- existente
- Locuinte (P; P+1E; P+1E)- existente
- Locuinte colective (P+4E) - existente
- Cladiri de servicii - existente
- Locuinte si servicii - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie auto - existenta
- Zona verde - existenta
- Zona verde in incinta - propusa (5%)
- Zona verde in incinta, peste subsol - propusa (15%)
- Constructie comert/servicii, hostel si apartamente (S+P+2E+ER;S+P+3E+ER) - propusa
- Limita de implantare constructii - propuse



SECTIUNE A-A

N

Atelierele ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale	S.C.Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro			Beneficiar: Croitoru Radu Viorel Amplasament: Timisoara, Str. Ofcea, nr.18,20,22, jud. Timis	Proiect nr.: 28/OFC/18
		Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCUIRE	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Eugen Filip				
Proiectat	arh. E. Filip / arh. M. Lungulescu-Ionescu		Data: Noiembrie 2018	Titlu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE	Plansa nr: 05 A
Desenat	arh. A. Mireana Lungulescu-Ionescu				